

DEVELOPPEMENT RURAL
COMMUNE DE WELLIN
RAPPORT ANNUEL 2018

Présentation de la situation au 31 décembre 2018

I. SITUATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

L'année 2018 a été principalement consacrée à la finalisation du PCDR.

La CLDR a établi la priorisation des fiches-projets et approuvé le PCDR le 27/03/2018.

Le Gouvernement wallon a approuvé le nouveau PCDR le 20/12/2018 pour une période de 10 ans.

Suite aux élections, la CLDR doit être recomposée et un appel à candidatures a été lancé

Pendant ce temps, la commune a continué à avancer sur les projets en cours issus du précédent PCDR

Principales actions en 2018 sur les projets en cours issus du précédent PCDR:

1. Maison de village à Halma

Le projet finalisé avait été approuvé par le conseil communal du 20/12/2017 et transmis à l'administration du développement rural.

Dans le même temps, un nouveau permis d'urbanisme avait été sollicité car l'ancien était périmé.

Après obtention du nouveau permis et accord du Ministre, la mise en adjudication a pu être mise en œuvre. L'ouverture des offres a eu lieu le 24/08/2018 et le marché a été attribué par le Collège à l'Ets Batifer pour la somme de 679.875,25€ TVAC

Le 7/11/2018, le conseil communal a marqué son accord sur l'approbation d'un avenant à la convention-exécution, plafonnant le subside à 520.307,39€.

A ce jour, nous sommes toujours dans l'attente de l'accord ministériel sur l'attribution du marché.

L'année 2019 sera consacrée à la mise en œuvre des travaux.

2. Réseau-chaleur :

L'année 2018 a été consacrée à la finalisation de la phase projet.

Pour cela, plusieurs réunions ont été mises en place avec Colruyt, la FRW (cellule bois-énergie) ou l'auteur de projet.

Le contrat maintenance a principalement été au cœur de discussions avec l'auteur de projet et le dossier a dû être adapté plusieurs fois.

Le nouveau collège communal a également souhaité rencontrer la FRW afin d'avoir une présentation détaillée menant à une compréhension parfaite du projet.

Le dossier projet finalisé a été reçu par mail le 18/11/2018 et transmis à nouveau à la cellule bois-énergie pour analyse.

Le cahier des charges a été approuvé par le conseil communal du 19/03/2019.
Le dossier va maintenant être transmis à l'administration du développement rural pour accord préalable sur mise en adjudication.

3. Création de logements-tremplin

L'approbation du Ministre sur le projet définitif a été reçue le 10/01/2018.

La procédure de mise en adjudication a été lancée et l'ouverture des offres a eu lieu le 27/03/2018.

L'attribution n'a pas pu avoir lieu avant le 28/08 car il a fallu augmenter le crédit lors de la première modification budgétaire. L'attribution est ainsi répartie :

Total TVAC : 719.946,93€

Lot 1 Abords	Dubois-Dawance	137.844,11€ TVAC
Lot 2 Gros oeuvre	Damilot	421.752,47€ TVAC
Lot 3 Electricité	CL Construct	52.537,90€ TVAC
Lot 4 Techniques spéciales	STA Btp Dimanche	107.812,45€ TVAC

Le Conseil communal a été sollicité le 27/12/2018 pour approuver un avenant temporel et financier 2018 à la convention-exécution 2015 (subside maximum plafonné à 531.111,62€).

L'accord du Ministre sur l'avenant et sur l'adjudication a été notifié à la commune le 28/02/2019.

L'année 2019 sera consacrée à la mise en œuvre des travaux.

4. Voir tableaux récapitulatifs en annexes 1 et 1bis pour les autres projets

II. ETAT D'AVANCEMENT DES PROJETS EN COURS D'EXECUTION

Il n'y a pas eu de projets en cours d'exécution en 2018.

III. PROJETS TERMINES SUBSIDIES EN DR : RAPPORT COMPTABLE

Voir annexe 3

IV. RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Voir annexe 4

V. PROGRAMMATION

- Aménagement de la salle de village à Halma
En attente de l'accord ministériel sur attribution du marché.
La phase exécution devrait démarrer en 2019.
- Réseau bois-chaleur
Transmission du dossier projet finalisé au Ministre début 2019.
La mise en adjudication sera la phase suivante.
- Création de 4 logements de transit dans les anciens locaux de la gendarmerie
Ordre de commencer les travaux donné pour le 3/05/2019
- Nouvelle ODR
PCDR approuvé le 20/12/2018 par le Gouvernement Wallon.
La recomposition de la CLDR est en cours.
Une première demande de convention pourrait être sollicitée par le Collège en 2019.

Fait à Wellin, le 28.03.2019

Pour le Collège communal ;

La Directrice générale

Charlotte LEONARD



Le Bourgmestre

Benoît CLOSSON

**ANNEXES AU
RAPPORT ANNUEL
2018**

ANNEXE 1 : SITUATION GENERALE DE L'OPERATION

1. Tableau des projets réalisés (issus du PCDR N°1)

Priorité du PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)
Lot 1	1.002	Réhabilitation de l'ancien site Thiébaut-Sonnet à Wellin	2.301.354,03 € (décompte final approuvé)	DR : 978.262,75€ SAR : 1.117.968,58€
Lot 1	1.001	Réhabilitation de l'ancienne école de Sohier en laboratoire de la vie rurale (+ création d'un appartement non subsidié)	1.021.196,54€ TVAC (total général) 760.521,44€ TVAC (admis en subvention)	DR : 577.684,80

2. Tableau des projets en cours. (issus du PCDR N°1)

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
Lot 1	1.003	Création d'un itinéraire de voies lentes pour une liaison inter-localité	Pour la commune de Wellin : 46 673,38 EUR	Interreg/EFRO (50%)	Approbation du projet par le FEDER. Descriptif : <i>Une boucle de 170km reliant La Meuse à Vélo et la Voie Verte Trans-Ardennes de Givet à Monthermé pour s'aventurer dans le sud-est namurois de Vresse à Beauraing, via Bievre et Gedinne, ainsi qu'une incursion en Luxembourg belge via les communes de Wellin et Daveloose et ses réseaux PIC-Verts et Pré-RAVeL. Au fil du parcours, le cyclotouriste traverse de magnifiques paysages typiques de l'Ardenne et passe par de nombreux sites touristiques tels que grottes, plus beaux village de Wallonie...</i>
Lot 1	1.008.	Renforcement de la structure d'accueil touristique et mise en place d'une vitrine visible sur la place communale	220.000,00	Ministre Collin (CGT)	Le rez-de-chaussée de l'ancienne agence Belfius a été acquis par la commune en vue d'y installer un nouvel office du tourisme attractif
Lot 1	2.012	Réalisation d'une chaufferie collective au bois, de son réseau de chaleur et de ses éléments annexes	1.194.657,20	DR : 747.328,60	Finalisation de la phase projet en cours.
Lot 1	2.007	Aménagement d'un espace de rencontre (maison de village et ses abords) à Halma	606.604,00	DR : 441.590,96 (80%de 500.000+50% de 83.199,92)	Projet en cours d'attente d'approbation ministérielle
Lot 1	3.004	Aménagement ou création de logements moyens	642.633,97	DR : 468.543,68 UREBA : 15.739,57	Ordre de commencer donné pour le 3/05/2019

3. Tableau des projets en attente

Un nouveau PCDR a été approuvé par le Gouvernement Wallon le 20/12/2019.

Le listing ci-dessous est donc une énumération des projets approuvés. Aucune demande de convention n'a encore été sollicitée, même si le conseil communal a arrêté 2 fiches-projets prioritaires à introduire dans le cadre des premières conventions-faisabilité :

- « Crédit d'un réseau de mobilité lente intra et intercommunal », et plus précisément la liaison Neupont – Chanly (en rive droite de la Lesse);
- « Rénovation de la maison de village de Lomprez en maison rurale »

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet
Lot 1	M. 1.01	Préservation, mise en valeur, développement et organisation d'actions de communication sur les richesses de Wellin, en particulier la Calestienne et les forêts subnaturelles	34.849 €	DR / CGT / Natagora-Life / Grande forêt de St Hubert	2019
Lot 1	M. 1.02	Création d'un réseau de mobilité lente intra et intercommunal	662.717 €	DR / FRIC / DG01-2/CGT	2019
Lot 1	M. 1.03	Aménagement des points noirs en matière de sécurité routière dans la commune	160.083 €	DR / FRIC / DG01	2021
Lot 1	M. 1.04	Réalisation d'opérations foncières pour augmenter le potentiel du logement	50€/m²	?	2020
Lot 1	M. 1.05	Rénovation de la maison rurale	462.552 €	DR/FWB/UREBA	2019
Lot 1	1. 1.01	Amélioration de la visibilité et de la promotion touristique de Wellin	47.190 €	CGT	2019
Lot 1	1. 1.02	Organisation d'activités intergénérationnelles autour du savoir-faire	/		2019
Lot 1	1. 1.03	Création d'un repair café	/		2020
Lot 1	1. 1.04	Création de circuits thématiques	18.150 €	PPPW / CGT	2021

Lot 2	M 2.01	Aménagement des bords de Lesse - Chanly	€€€	DR/CGT/DGO3-EV	2022-2024
Lot 2	M 2.02	Aménagement des bords de Lesse - Neupont	€€€	DR/CGT/DGO3-EV	2022-2024
Lot 2	M 2.03	Remplacement de véhicules privés et communaux par des véhicules électriques avec installation de bornes de recharge	€€		2022-2024
Lot 2	M 2.04	Aménagement et sécurisation des abords de l'école communale	€€€	DR/DGO1/FRIC/Programmes spécifiques	2022-2024
Lot 2	M 2.05	Aménagement de la zone de loisirs contiguë à la maison rurale	€€€	DR/CGT	2022-2024
Lot 2	M 2.06	Création d'un nouveau quartier innovant avec des logements intergénérationnels	€€€€	DR/A déterminer	2022-2024
Lot 2	M 2.07	Aménagement de l'espace public	€€€	DR/CGT	2022-2024
Lot 2	M 2.08	Aménagement des espaces publics autour de l'église de Lomprez	€€€	DR/DGO1/FRIC/Programmes spécifiques	2022-2024
Lot 2	M 2.09	Aménagement du parking de la rue Fort Mahon	€€€€	DR/INFRASPORT/DGO3/EV	2022-2024
Lot 2	M 2.10	Création de logements adaptés aux ainés	€€€€	DR/Ancrage communal	2022-2024
Lot 2	M 2.11	Création de logements intergénérationnels	€€€€	DR	2022-2024
Lot 2	M 2.12	Achat d'un moyen de transport (adapté aux PMR)	€€		2022-2024
Lot 2	M 2.13	Création d'une plaine de jeux pour tout âge (fitcross)	€€	INFRASPORT	2022-2024
Lot 2	M 2.14	Création de logements tremplin	€€€€	DR	2022-2024
Lot 2	12.01	Réalisation d'un schéma de développement communal	€€	DGO4	2022-2024
Lot 2	12.02	Organisation d'un accueil des nouveaux habitants	€		2022-2024
Lot 2	12.03	Création d'une ADL transcommunale	€€	DGO5-DGO6	2022-2024
Lot 2	12.04	Soutien à l'émergence de projets ou d'entreprises d'économie sociale	€€		2022-2024
Lot 2	12.05	Développement des pratiques de lecture et activités à la bibliothèque	€	FWB	2022-2024
Lot 2	12.06	Soutien à l'ouverture d'un hall relais dans la nouvelle zone d'activité économique	/		2022-2024

Lot 3	M 3.01	Réaffectation de l'église de Fays-Famene	€€€€	DR/A déterminer	2025-2029
Lot 3	M 3.02	Développement de projets énergétiques utilisant des sources renouvelables	€€€€	DR	2025-2029
Lot 3	M 3.03	Aménagement / Entretien Renforcement de l'accueil touristique à la sortie de l'E411	€€		2025-2029
Lot 3	M 3.04	Amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments publics, tertiaires, industriels et agricoles	€€€	UREBA	2025-2029
Lot 3	M 3.05	Développement du potentiel touristique et mise en oeuvre	€€	CGT	2025-2029
Lot 3	M 3.06	Aménagement conviviaux sur la grand place	€€	DR/ DG01	2025-2029
Lot 3	M 3.07	Aménagement de deux espaces publics (église et lotissement « Nanwet »)	€€€	DR/FRIC/INFRASPORT	2025-2029
Lot 3	M 3.08	Création d'un parc ludique et didactique transcommunal	€€€	DR/CGT	2025-2029
Lot 3	M 3.09	Etude sur le devenir de la zone d'activités économiques de Chanly et mise en œuvre	€€€€	DR/CGT	2025-2029
Lot 3	M 3.10	Amélioration du système de dépôse-minute de l'école Saint-Joseph	€€	Programmes spécifiques	2025-2029
Lot 3	M 3.11	Création d'un local dédié aux jeunes, avec des activités liées	€		2025-2029
Lot 3	M 3.12	Construction ou aménagement dun atelier rural	€€€€	DR	2025-2029
Lot 3	M 3.13	Aménagement dun local dédié à la MACA	€€		2025-2029
Lot 3	M 3.14	Développement de projets de biométhanisation avec les agriculteurs	€€€		2025-2029
Lot 3	M 3.15	Création d'une résidence service publique	€€€€		2025-2029
Lot 3	M 3.16	Création de structures d'accueil pour la petite enfance	€€€€	ONE	2025-2029
Lot 3	I 3.01	Organisation de sensibilisation et de communication sur l'énergie	€		2025-2029
Lot 3	I 3.02	Initiation des Wellinois à améliorer l'efficacité énergétique de leurs logements et à utiliser une énergie verte	€		2025-2029

Lot 3	I3_03	Mise en place d'une centrale d'achat citoyenne axée sur l'énergie	/		2025-2029
Lot 3	I3_04	Création d'un label (trans)communal valorisant le bois/chêne local	€		2025-2029
Lot 3	I3_05	Soutien aux initiatives privées de déplacements alternatifs	€		2025-2029
Lot 3	I3_06	Incitation des citoyens au co-voiturage et à l'éco-conduite	€€		2025-2029
Lot 3	I3_07	Soutien à l'installation d'horeca à Sohier	/		2025-2029
Lot 3	I3_08	Création d'une zone de baignade à Chanly	€€	DGO3	2025-2029
Lot 3	I3_09	Aide aux associations	€€		2025-2029
Lot 3	I3_10	Création d'un conseil communal des jeunes	€		2025-2029
Lot 3	I3_11	Organisation d'un évènement communal autour de l'art	€		2025-2029

Légende :

- € <10.000€
- €€ de 10.000€ à 100.000€
- €€€ de 100.000€ à 500.000€
- €€€€ >500.000€

4. Tableau des projets abandonnés

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Raison de l'abandon
-					

5. Tableau des initiatives nouvelles

Description du constat qui justifie l'initiative	Objectifs rencontrés du PCDR	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Justification de l'initiative
-					

ANNEXE 2 : TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX.

Sans objet

ANNEXE 3 : TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans)

ANNEXE 3 : Maison des associations à Wellin

ANNEE DE CONVENTION	LA	TYPE PROGRAMME	DE INTITULE DU PROJET	OBJECTIF DU PROJET	DECOMPTE FINAL	
					Montant	Date approbation
Avenant 2009 à la convention Exécution 2006B passé le 15/06/2010	la PCDR classique	Réhabilitation de l'ancien site Thiébaut-Sornet à Wellin en maison des associations	1. Favoriser le développement d'un tourisme porteur d'emploi 2. Préserver et valoriser le patrimoine archéologique et historique 3. Soutenir les initiatives locales destinées au développement de la vie sociale et économique notamment par une amélioration des infrastructures	€ 2.301.354,03	26/09/2012	
Etat du patrimoine						
Le bien est-il toujours propriété communale?				OUI	/	
Le bien est-il loué				/	NON	
Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalemt, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.						
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (art. 3 de la convention)						
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine						
Type: Location de locaux aux particuliers et associations				Montant annuel	€ 6.135,74	
Type: Maison d'accueil communautaire				Montant annuel	€ 8.710,00	
Type: Bibliothèque				Montant annuel	€ 3.216,41	
Type: EPN				Montant annuel	€ 790,00	
Type: Subsides APE				Montant annuel	€ 52.189,45	
Type: Réductions cotisations patronales				Montant annuel	€ 19.933,67	

Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type: Frais de fonctionnement (eau, téléphone, énergie, ...)	Montant annuel	€ 32.578,32
Type: Personnel communal (bibliothécaire, concierge, ergothérapeute, EPN)	Montant annuel	€ 136.947,05	
Bénéfices=recettes-charges	MONTANT	-€ 78.550,10	
Réaffectation des bénéfices	Pas de bénéfices à réaffecter		
Fonctionnement du projet et utilisation du bien			
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	<p>La maison des associations (MDA) abrite de façon permanente différents services extérieurs existants, à savoir l'EPN, la bibliothèque et la maison d'accueil communautaire des ainés. Des ateliers de psychomotricité y ont également lieu de façon récurrente. Depuis 2016, de nouveaux ateliers pour adolescents ont été mis en place les samedis matins. Différents thèmes sont abordés : dessin, photographie et street arts.</p> <p>L'académie de musique est installée dans les locaux de la MDA où des cours sont donnés tous les jours de la semaine. L'ONE y organise également ses permanences 2x/mois lors du passage du car</p>		
<p>La grande salle au rez-de-chaussée est disponible à la location pour 100 personnes. Les différentes salles de réunion, ainsi que l'espace culturel sont proposés à la location. Les associations de l'entité peuvent avoir un tarif préférentiel de type abonnement pour un nombre limité d'accès ou un accès annuel à un prix annuel.</p> <p>Un équipement de sonorisation a été acquis afin de permettre aux associations d'organiser des spectacles, concerts...</p> <p>La candidature de la commune a été retenue suite à l'appel à projets « plan cigogne 3 » pour la création d'une crèche de 18 places. Celle-ci a été inaugurée le 14/11/2017. des partenariats avec la MDA sont envisagés (prêt de livres, activités avec personnes âgées de la MACA,...)</p> <p>Diverses animations et beaucoup d'initiatives communales, ont déjà été organisées dans les divers locaux (marché de Noël, exposition des ateliers de peinture, concerts à thème, salon du livre...)et remportent un franc succès</p>			

Impact des activités sur l'emploi	<p>Une concierge est entrée en fonction au mois de septembre 2012 afin d'assurer le nettoyage et la logistique (contrat temps plein). Depuis 2016, une aide au niveau logistique lui est apportée. Une employée est donc rémunérée pour assurer le nettoyage lors des manifestations importantes.</p> <p>La Maison d'accueil communautaire occupe une thérapeute à $\frac{3}{4}$ temps. Les jours d'ouverture sont les mardis et jeudis plusieurs fois par an, une aide à des étudiants ou bénévoles rémunérés est sollicitée lors de manifestations importantes.</p>
--	--

ANNEXE 3 : Laboratoire de la vie rurale à Sohier

ANNEE DE LA CONVENTION	TYPE DE PROGRAMME	INTITULE DU PROJET	OBJECTIF DU PROJET	DECOMPTE FINAL	
				Montant	Date approbation
Convention-exécution 2007 Avenant 2012	PCDR classique	Rehabilitation de l'ancienne école de Sohier en laboratoire de la vie rurale	1. Favoriser le développement d'un tourisme porteur d'emploi 2. Préserver et valoriser le patrimoine archéologique et historique 3. Soutenir les initiatives locales destinées au développement de la vie sociale et économique notamment par une amélioration des infrastructures	Total :941.214,03€ Montant subsidiable : 760.521,44€	28/04/2017
Etat du patrimoine					
Le bien est-il toujours propriété communale?			OUI		
Le bien est-il loué			OUI (2 locaux)		NON (le reste)
Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalemen, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.					
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (art. 3 de la convention)					
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type: Location de locaux aux particuliers		Montant annuel	€ 622,60	
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type: location annuelle de locaux aux Naturalistes		Montant annuel	€ 300,00	
Bénéfices=recettes-charges	Type: Frais de fonctionnement (eau, téléphone, énergie, ...)		Montant annuel	€ 9.532,58	
Réaffectation des bénéfices			MONTANT	-€ 8.609,98	

Fonctionnement du projet et utilisation du bien	Accueil provisoire de l'office du tourisme vu la situation exceptionnelle du bâtiment et en attendant la finalisation de nouveaux locaux au cœur de Wellin
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	<p>Deux locaux sont attribués aux naturalistes de la Haute-Lesse pour l'organisation de leurs réunions + bibliothèque. En contrepartie, ils organisent différentes activités à destination de la population durant l'année (balades thématiques, conférences...). Leur bibliothèque est également ouverte au public sur rendez-vous.</p> <p>Mise à disposition gratuite des locaux pour la distribution des marchandises dans le cadre d'un groupe d'achat collectif</p> <p>Mise en place de diverses activités :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organisation de marchés du terroir, en alternance avec la commune de Tellin - Jardin d'herbes médicinales - Potager collectif - Plantations d'arbres fruitiers à destination collective - Organisation de journées thématiques (ex : « autour de la pomme »), <p>Le laboratoire de la vie rurale est envisagé comme un lieu qui peut être utilisé par des artisans, associations, groupements, etc... pour la mise en valeur de leurs créations, produits, activités. Au stade actuel, un emploi récurrent n'est pas envisagé. Le bénévolat et l'entrée font partie intégrante du projet.</p> <p>Pour l'entretien des locaux, le contrat d'une personne à temps partiel a été revu à la hausse (+4h/semaine)</p>

ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL.

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière modification de la CLDR	Date de composition	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur
22 septembre 2016	2016	Néant	Néant	
Date des réunions durant l'année écoulée	5 février 2018 8 mars 2018 27 mars 2018	Nombre de présents	13 13 22	

Réflexion sur l'opération de développement rural	
Le 1 ^{er} PCDR de Wellin est arrivé en fin de validité courant 2015. Cependant, les derniers projets de ce PCDR ont pu avancer en tout ou partie : adjudication pour les logements tremplins à Wellin et la maison de village de Halma, finalisation du cahier des charges pour le réseau de chaleur bois-énergie.	
En 2018, la CLDR a procédé à la relecture des fiches-projets, puis de l'ensemble du dossier pour finallement approuver le nouveau PCDR le 27 mars. Suite à l'accord du Conseil communal et à la présentation au Pôle Aménagement du Territoire, le Gouvernement wallon a approuvé le nouveau PCDR le 20 décembre 2018, pour une durée de 10 ans.	
La CLDR ne s'est plus réunie après mars (procédure d'approbation du PCDR, période électorale...), mais les membres ont été tenus informés via le site internet et la page Facebook de l'ODR.	

Propositions de projets à entreprendre :	
Numéro fiche-projet	M.1.05
Intitulé du projet	Rénovation de la maison rurale de Lomprez
Priorité du projet	1
Calendrier d'exécution	2019
Numéro fiche-projet	M.1.02
Intitulé du projet	Création d'un réseau de mobilité lente (1 ^{ère} phase : liaison Neupont - Halma)
Priorité du projet	1
Calendrier d'exécution	2019

ANNEXE 5 : PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

Voir descriptif des « projets en attente » (Annexe I.3)

Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	
			Dénomination	Pourcentage intervention
Année annuel + 1 an				DR 80%
4	M 1.01 Préservation, mise en valeur, développement et organisation d'actions de communication sur les richesses de Wellin, en particulier la Calestienne et les forêts subnaturelles	€ 34.849,00	DR CGT Natagora-Life Grande forêt de St Hubert	
9	M 1.02 Création d'un réseau de mobilité lente intra et intercommunal	€ 662.717,00	DR FRIC DGO1-2 CGT	DR (80%*500.000€) + 50% (>500.000€)
9	M 1.05 Rénovation de la maison rurale	€ 462.552,00	DR FWB UREBA	DR 80%
6	I 1.01 Amélioration de la visibilité et de la promotion touristique de Wellin	€ 47.190,00	CGT	
9	I 1.02 Organisation d'activités intergénérationnelles autour du savoir-faire	/	/	

Année annuel + 2 ans	rappor	7	M 1.04 Réalisation d'opérations foncières pour augmenter le potentiel du logement	50€/m ²	DR	80%
		9	I 1. 03 Cr éation d'un repair. / café	/	/	
Année annuel + 3 ans	rappor	4	M 1.03 Aménagement des points noirs en matière de sécurité routière dans la commune	€ 160.083,00	DR FRIC DGO1	DR 60%
		3	I 1.04 Cr éation de circuits thématiques	€ 18.150,00	PPPW CGT	

Légende

OBJECTIFS/PRIORITES :

1. Gérer de manière cohérente le développement territorial en respectant les particularités de chaque village
2. Favoriser la découverte des richesses géologiques, naturelles, paysagères et forestières, pour les habitants et les touristes
3. Mettre en valeur les paysages bâts, le patrimoine et créer des espaces publics conviviaux, aussi bien pour les résidents que pour les visiteurs De 100.000 à 500.000 €
4. Développer une réelle mobilité douce sécurisée, utilitaire et touristique
5. Promouvoir les économies d'énergie et valoriser les ressources locales pour produire de l'énergie
6. Impulser un tourisme intégré et diffus basé sur la découverte des spécificités patrimoniales locales
7. Diversifier et rendre accessible l'offre résidentielle pour répondre aux besoins de tous
8. Garantir la création et l'accès aux services pour tous
9. Pérenniser le tissu associatif, culturel et sportif et développer les activités
10. Dynamiser et soutenir les activités entrepreneuriales, artisanales, commerciales, agricoles et d'économie sociale