

DEVELOPPEMENT RURAL
COMMUNE DE WELLIN
RAPPORT ANNUEL 2020

Présentation de la situation au 31 décembre 2020

I. SITUATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

Introduction

Le Gouvernement wallon a approuvé le nouveau PCDR le 20 décembre 2018, pour 10 ans.

L'année 2020 aura clairement été bousculée par les impacts du COVID-19. Le fonctionnement de la CLDR n'aura pas été épargné.

Après une 1^{ère} réunion en janvier 2020, une longue période de pause a été observée.

Il a fallu mettre en place les outils nécessaires pour organiser des réunions en visioconférence.

Toutefois, la commune n'est pas restée inactive pour autant :

Une demande de convention a été sollicitée pour la maison rurale de Lomprez mais après réflexion, il a été décidé d'affiner la fiche-projet et de revoir l'estimation. La consultation sur l'avenir du site de la pécherie de Lomprez a été poursuivie. La création d'un parcours didactique sur la Calestienne a été finalisée. Des contacts en vue de la création d'un itinéraire « voie lente » ont été pris, ...

Parallèlement, les projets en cours issus du précédent PCDR, même s'ils ont été fortement impactés par le COVID, ont tout de même fini par aboutir avec la réalisation de la maison de village à Halma et des logements tremplin à Wellin. Le réseau-chaleur, quant à lui, est entré en phase « réalisation ».

Principales actions en 2020

1. Maison rurale de Lomprez



Cette salle a besoin d'une rénovation en profondeur, tant pour la rendre fonctionnelle que pour améliorer les performances énergétiques.

Suite à une première réunion avec l'administration du développement rural, il a été décidé de faire appel à un auteur de projet pour actualiser la fiche-projet et affiner l'estimation de départ.

Un marché d'auteur de projet a été lancé et attribué le 10/12/2020 au bureau d'architecte NOVé. Une demande de convention devrait être introduite pour la mi-2021.

2. Appel à projet pour la laboratoire de la vie rurale à Sohier



Afin de donner une nouvelle impulsion à ce bâtiment, un appel à projets avait été lancé.

La date arrêtée était le 31/03/2020. Cette date a été prolongée jusqu'au 31/05/2020. Toutefois, aucun projet sérieux n'a été reçu.

Le Collège souhaite entamer une réflexion sur l'avenir de ce bâtiment qui peine à trouver une affectation.

3. Parcours didactique de la Calestienne

En partenariat avec UNESCO Global Geopark Famenne-Ardenne et Natagora pour le volet pédagogique, la commune a mis en place une Géobalade balisée de 7,5km intitulée "A la découverte de la Calestienne".

Différents points d'intérêt sont identifiés et des points d'observation ont été mis en place.

Le soutien logistique de la Maison du Tourisme de la Forêt de Saint-Hubert a été apporté.

Ce projet est financé à 60% par le CGT.

L'inauguration, initialement prévue en 2020 a été reportée à cause du COVID au mois de juin 2021.

4. Crédit d'une voie lente Neupont-Chanly

Ce projet, identifié comme prioritaire par la CLDR demande d'établir des accords préliminaires avec les propriétaires des parcelles privées.

Tous les propriétaires ont été consultés et ont marqué leur accord de principe sur la vente de l'assiette de l'ancien vicinal. Le Collège a effectué une visite de terrain qui a confirmé l'intérêt du projet. Une estimation a été sollicitée auprès du Comité d'acquisition en vue d'entamer les négociations.

5. Réalisation d'un schéma de développement communal

Ce projet est subsidié à concurrence de maximum 60% par la Région wallonne (DGO4).

Attribution de la mission « auteur de projet » au bureau Impact le 6/12/2019.

Plusieurs réunions du comité de suivi ont eu lieu durant l'année 2020 afin de fixer les objectifs. Des visites de terrain ont également été effectuées. L'analyse contextuelle est en cours d'analyse avant approbation par le conseil communal.

6. Réalisation d'une vidéo de promotion touristique

Réalisation d'une vidéo de promotion touristique, subsidiée à 50% par le CGT dans le cadre de l'année à thème « Destination Nature 2020 » de la Maison du Tourisme de la Forêt de Saint-Hubert.

ANNEXE 1 : SITUATION GENERALE DE L'OPERATION

1. Tableau des projets réalisés
 1.1. (issus du PCDR N°1)

Priorité du PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)
Lot 1	1.002	Réhabilitation de l'ancien site Thiébaut-Sonnet à Wellin	2.301.354,03 € (décompte final approuvé)	DR : 978.262,75€ SAR : 1.117.968,58€
Lot 1	1.001	Réhabilitation de l'ancienne école de Sohier en laboratoire de la vie rurale (+ création d'un appartement non subsidié)	1.021.196,54€ TVAC (total général) 760.521,44€ TVAC (admis en subvention)	DR : 577.684,80
Lot 1	1.008.	Renforcement de la structure d'accueil touristique et mise en place d'une vitrine visible sur la place communale. Le rez-de-chaussée de l'ancienne agence Belfius a été transformé en office du tourisme	Travaux : 185.290,93€ TVAC	Ministre Collin (CGT) 220.000€ (rénovation et acquisition du bâtiment)

1.2. (issus du PCDR N°2)

Priorité du PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)
Lot 1	M. 1.01	Préservation, mise en valeur, développement et organisation d'actions de communication sur les richesses de Wellin, en particulier la Calestienne et les forêts subnaturelles	34.849€	DR / CGT / Natagora-Life / Grande forêt de St Hubert
Lot 2	M 2.13	Création d'une plaine de jeux pour tout âge (fittcross)	19.057€	Réalisé via l'appel à projets « C'est ma ruralité »-DGOS Subside : 15.000€

2. Tableau des projets en cours.

2.1. issus du PCDR N°1

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
Lot 1	1.003	Création d'un itinéraire de voies lentes pour une liaison inter-localité	Pour la commune de Wellin : 46 673,38 EUR	Interreg/EFRO (50%)	Approbation du projet par le FEDER. En cours de réalisation
Lot 1	2.012	Réalisation d'une chaufferie collective au bois, de son réseau de chaleur et de ses éléments annexes		DR : 747.328,60	Attribution du marché à Dammeels-Druart pour la somme de 1.018.304,00 €, 21% TVAC le 27/12/2019. En cours de réalisation.
Lot 1	2.007	Aménagement d'un espace de rencontre (maison de village et ses abords) à Halma	Attribution : 688.373,74€ TVAC	DR : 441.590,96 (80%de 500.000+50% de 83.199,92)	En cours d'exécution depuis le 19/08/2019.
Lot 1	3.004	Aménagement ou création de logements moyens	Attribution : 719.947,93€ TVAC	DR : 468.543,68 UREBA : 15.739,57	Ordre de commencer donné pour le 3/05/2019. En cours d'exécution.

2.2. issus du PCDR n°2

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
Lot 1	M 1.05	Rénovation de la maison rurale de Lomprez	En cours d'estimation	DR/JUREBA	La mission d'auteur de projet a été attribuée. La phase 1 (actualisation de la fiche-projet) est financée sur fonds propres
Lot 1	M 1.02	Création d'un réseau de mobilité lente intra et intercommunal	En cours d'estimation	DR	Les contacts préalables ont été établis avec les propriétaires des parcelles privées à acquérir. Une estimation de la valeur des parcelles a été sollicitée
Lot 2	I 2.01	Réalisation d'un schéma de développement communal	Attribution : 78.105,50 €, 21% TVAC	DG04	Attribution à Impact le 6/12/2019 (auteur de projet)

3. Tableau des projets en attente

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet	Etat d'avancement
Lot 1	M. 1.03	Aménagement des points noirs en matière de sécurité routière dans la commune	160.083 €	DR / FRIC / DGO1	2021	
Lot 1	M. 1.04	Réalisation d'opérations foncières pour augmenter le potentiel du logement	50€/m ²	?	2020	
Lot 1	I. 1.01	Amélioration de la visibilité et de la promotion touristique de Wellin	47.190 €	CGT	2019	Vidéo promotionnelle déjà réalisée
Lot 1	I. 1.02	Organisation d'activités intergénérationnelles autour du savoir-faire	/		2019	
Lot 1	I. 1.03	Création d'un repair café	/		2020	
Lot 1	I. 1.04	Création de circuits thématiques	18.150 €	PPPW / CGT	2021	Parcours didactique de la Calestienne déjà réalisé. D'autres thématiques pourraient être choisies
Lot 2	M 2.01	Aménagement des bords de Lesse - Chanly	€€€	DR/CGT/DGO3-EV	2022-2024	

Lot 2	M 2.02	Aménagement des bords de Lesse - NeuPont	€€€	DR/CGT/DGO3-EV	2022-2024
Lot 2	M 2.03	Remplacement de véhicules privés et communaux par des véhicules électriques avec installation de bornes de recharge	€€		2022-2024
Lot 2	M 2.04	Aménagement et sécurisation des abords de l'école communale	€€€	DR/DGO1/FRIC/Programmes spécifiques	2022-2024
Lot 2	M 2.05	Aménagement de la zone de loisirs contiguë à la maison rurale	€€€	DR/CGT	2022-2024
Lot 2	M 2.06	Création d'un nouveau quartier innovant avec des logements intergénérationnels	€€€€€	DR/A déterminer	2022-2024
Lot 2	M 2.07	Aménagement de l'espace public	€€€	DR/CGT	2022-2024
Lot 2	M 2.08	Aménagement des espaces publics autour de l'église de Lomprez	€€€	DR/DGO1/FRIC/Programmes spécifiques	2022-2024
Lot 2	M 2.09	Aménagement du parking de la rue Fort Mahon	€€€€	DR/INFRASPORT/DGO3/EV	2022-2024
Lot 2	M 2.10	Création de logements adaptés aux aînés	€€€€€	DR/Ancrage communal	2022-2024
Lot 2	M 2.11	Création de logements intergénérationnels	€€€€€	DR	2022-2024
Lot 2	M 2.12	Achat d'un moyen de transport (adapté aux PMR)	€€		2022-2024

Lot 2	M 2.14	Création de logements tremplin	€****	DR	2022-2024
Lot 2	I 2.02	Organisation d'un accueil des nouveaux habitants	€		2022-2024
Lot 2	I 2.03	Création d'une ADL transcommunale	€€	DG05-DGO6	2022-2024
Lot 2	I 2.04	Soutien à l'émergence de projets ou d'entreprises d'économie sociale	€€		2022-2024
Lot 2	I 2.05	Développement des pratiques de lecture et activités à la bibliothèque	€	FWB	2022-2024
Lot 2	I 2.06	Soutien à l'ouverture d'un hall relais dans la nouvelle zone d'activité économique	/		2022-2024
Lot 3	M 3.02	Développement de projets énergétiques utilisant des sources renouvelables	€****	DR	2025-2029
Lot 3	M 3.03	Aménagement / Entretien / Renforcement de l'accueil touristique à la sortie de l'E411	€€		2025-2029
Lot 3	M 3.04	Amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments publics, tertiaires, industriels et agricoles	€***	UREBA	2025-2029
Lot 3	M 3.05	Développement du potentiel touristique et mise en oeuvre	€€	CGT	2025-2029

Lot 3	M 3.06	Aménagement conviviaux sur la grand place	€€	DR/ DGO1	2025-2029
Lot 3	M 3.07	Aménagement de deux espaces publics (église et lotissement « Nanwet »)	€€€	DR/FRIC/INFRASPORT	2025-2029
Lot 3	M 3.08	Création d'un parc ludique et didactique transcommunal	€€€	DR/CGT	2025-2029
Lot 3	M 3.09	Etude sur le devenir de la zone d'activités économiques de Chanly et mise en œuvre	€€€€	DR/CGT	2025-2029
Lot 3	M 3.10	Amélioration du système de dépôse-minute de l'école Saint-Joseph	€€	Programmes spécifiques	2025-2029
Lot 3	M 3.11	Création d'un local dédié aux jeunes, avec des activités liées	€		2025-2029
Lot 3	M 3.12	Construction ou aménagement d'un atelier rural	€€€€	DR	2025-2029
Lot 3	M 3.13	Aménagement d'un local dédié à la MACA	€€		2025-2029
Lot 3	M 3.14	Développement de projets de biométhanisation avec les agriculteurs	€€€		2025-2029
Lot 3	M 3.15	Création d'une résidence service publique	€€€€		2025-2029

Lot 3	M 3.16	Création de structures d'accueil pour la petite enfance	€€€€	ONE	2025-2029
Lot 3	I 3. 01	Organisation de sensibilisation et de communication sur l'énergie	€		2025-2029
Lot 3	I 3. 02	Incitation des Wellinois à améliorer l'efficacité énergétique de leurs logements et à utiliser une énergie verte	€		2025-2029
Lot 3	I 3. 03	Mise en place d'une centrale d'achat citoyenne axée sur l'énergie	/		2025-2029
Lot 3	I 3. 04	Création d'un label (trans)communal valorisant le bois/chêne local	€		2025-2029
Lot 3	I 3. 05	Soutien aux initiatives privées de déplacements alternatifs	€		2025-2029
Lot 3	I 3. 06	Incitation des citoyens au covoiturage et à l'éco-conduite	€€		2025-2029
Lot 3	I 3. 07	Soutien à l'installation d'Horeca à Sohier	/		2025-2029
Lot 3	I 3. 08	Création d'une zone de baignade à Chanly	€€	DGO3	2025-2029
Lot 3	I 3. 09	Aide aux associations	€€		2025-2029

Lot 3	I 3. 10	Création d'un conseil communal des jeunes	€		2025-2029	
Lot 3	I 3. 11	Organisation d'un évènement communal autour de l'art	€		2025-2029	

Légende :

- € <10.000€
- €€ de 10.000€ à 100.000€
- €€€ de 100.000€ à 500.000€
- €€€€ >500.000€

4. Tableau des projets abandonnés

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Raison de l'abandon
Lot 3	M 3.01	Réaffection de l'église de Fays-Famenne			La chapelle a été mise en vente

5. Tableau des initiatives nouvelles

Description du constat qui justifie l'initiative	Objectifs rencontrés du PCDR	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Justification de l'initiative
-					

II. ETAT D'AVANCEMENT DES PROJETS EN COURS D'EXECUTION

1. Maison de village à Halma

Les travaux ont débuté le 19/08/2019. La fin des travaux, initialement prévue en juin 2020, a finalement eu lieu en septembre 2020 (suspensions dues au COVID-19).

Les conditions de location de la salle ont été approuvées par le conseil du 28 octobre 2020.

Les marchés d'ameublement seront lancés en début d'année 2021. Ensuite, si la situation sanitaire le permet, tout sera prêt pour les premières locations.



2. Crédit de 4 logements tremplin à Wellin

Les travaux ont débuté le 3/05/2019.

La fin des travaux, initialement prévue pour juin 2020, a été reportée vu les suspensions dues à la crise sanitaire. Le marché de travaux est réparti en 4 lots ce qui complique encore la situation.

Les réceptions provisoires devraient avoir lieu en début d'année 2021.

Le règlement d'attribution des logements communaux a été approuvé par le conseil du 29/09/2020. Suite à plusieurs remarques de la CLDR, ce règlement doit être adapté et proposé au conseil communal de janvier 2021.



3. Réseau-chaleur

Le réseau-chaleur approvisionnera en énergie le hall de sports, l'école de la communauté Française, les classes de forêt et les magasins Carrefour et Colruyt

La notification à l'entreprise Danneels-Druart a été envoyée le 19/03/2020, après approbation du dossier par la Ministre. L'ordre de commencer les travaux a été notifié pour le 2/09/2020. Des travaux de préparation et de repérage ont été exécutés avant la période hivernale. L'année 2021 devrait être entièrement consacrée à la réalisation de ce projet.

ANNEXE 2 : TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX.

1. CREATION DE LOGEMENTS TREMPLIN A WELLIN

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Objectif du projet	Subvention
Convention-exécution 2015 (visa 15/21018)	PCDR classique	A15/1 Aménagement ou création de logements moyens – Crédit de logements tremplins à Wellin	- Axe 1 – Dynamiser le commercial (contribuer au développement clientèle potentielle). - Axe 4 – Objectif 1 : Accroître les possibilités de logement moyen	Assiette de la subvention : 762.223,22€ au Part développement rural d'une 531.111,62€
Avenant 2019 (visa 19/11179)				
Etat d'avancement physique du projet :				
Début des travaux : 3/05/2019 Délai d'exécution : 140 J.O (lot 2 : gros œuvre) Nombre de jours prestés au 31/12/2020 : 145 J.O				
Etat d'avancement financier du projet :				
Montant total de l'attribution : 726.840,15€ TVAC Total réalisé au 31/12/2020 : 619.200€ TVAC				

2. RENOVATION DE LA MAISON DE VILLAGE A HALMA

Année de la convention	Type programme (biffer les mentions inutiles)	de l'initié du projet	Objectif du projet	Montant du subside promis
Convention-exécution 2012A (visa 12/50961) Avenant 2018 (visa 19/13378)	PCDR classique (biffer les mentions inutiles)	Aménagement d'un espace de rencontre à Halma (maison de village et ses abords)	<ul style="list-style-type: none"> - Axe 2 – Objectif 3 : favoriser un développement de l'habitat et des espaces publics respectueux des caractéristiques villageoises. - Axe 3 – Objectif 1 : soutenir les initiatives locales destinées au développement de la vie associative notamment par une amélioration des infrastructures. - Axe 3 – Objectif 2 : développer la communication entre les associations, les habitants et la commune. - Axe 4 – Objectif 2 : créer et améliorer des espaces et équipements collectifs conviviaux. 	Assiette de la subvention : 740.614,77€ Part développement rural : 520.307,39€
Etats d'avancement physique du projet :				
Début des travaux : 19/08/2019 Délai d'exécution : 300 J.C (14/06/2020) Réception provisoire approuvée le 28/08/2020 Nombre de jours prestés au 31/12/2020 : 375 JC (Impact coronavirus)				
Etat d'avancement financier du projet :				
Montant de l'attribution : 688.373,74€ TVAC Décompte final (travaux) : 691.807,27€ TVAC				

3. RESEAU-CHALEUR.

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
Convention-exécution 2009 (visa10/33904)	PCDR classique	A 15/1 Réalisation d'une chaufferie collective au bois, de son réseau de chaleur et de ses éléments annexes	- valorisation des produits forestiers et de la première transformation du bois - creation de plus-values et d'emplois locaux - réduction des factures énergétiques et sylvicoles - contribution au développement durable.	Assiette de la subvention : 1.194.657,20€ Part développement rural : 747.328,60€
Avenant 2015 n°15/21452)			Etats d'avancement physique du projet : Début des travaux : 2/09/2020 Début d'exécution : 150 J.O Nombre de jours prestés au 31/12/2020 : ? (pas encore reçu d'état d'avancement)	Etat d'avancement financier du projet : Montant attribution : 1.018.304€ TVAC. Exécution au 31/12/2020 : ? (pas encore reçu de décompte)

PROJETS TERMINES SUBSIDIES EN DR : RAPPORT COMPTABLE

ANNEXE 3 : 1. Maison des associations à Wellin

Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (art. 3 de la convention)	
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type: Location de locaux aux particuliers et associations Montant annuel € 1 080,00
Type: Maison d'accueil communautaire	Montant annuel € 2 464,28
Type: Bibliothèque	Montant annuel € 2 136,67
Type: EPN	Montant annuel € 485,00
Type: Subsides APE	Montant annuel € 45 897,22
Type: Réductions cotisations patronales	Montant annuel € 17 525,43
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type: Frais de fonctionnement (eau, téléphone, énergie, ...) Montant annuel € 31 161,24
	Type: Personnel communal (bibliothécaire, concierge, ergothérapeute, EPN) Montant annuel € 127 261,45
Bénéfices=recettes-charges	MONTANT -€ 88 834,09
Réaffectation des bénéfices	Pas de bénéfices à réaffecter
Fonctionnement du projet et utilisation du bien	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	La maison des associations (MDA) abrite de façon permanente différents services extérieurs existants, à savoir l'EPN, la bibliothèque et la maison d'accueil communautaire des ainés. Des ateliers de psychomotricité y ont également lieu de façon récurrente.
	L'académie de musique est installée dans les locaux de la MDA où des cours sont donnés tous les jours de la semaine. L'ONE y organise également ses permanences 2x/mois lors du passage du car

	<p>La grande salle au rez-de-chaussée est disponible à la location pour 100 personnes.</p> <p>Les différentes salles de réunion, ainsi que l'espace culturel sont proposés à la location. Les associations de l'entité peuvent avoir un tarif préférentiel de type abonnement pour un nombre limité d'accès ou un accès annuel à prix réduit.</p> <p>Un équipement de sonorisation a été acquis afin de permettre aux associations d'organiser des spectacles, concerts...</p>
	<p>Diverses animations et beaucoup d'initiatives communales, ont déjà été organisées dans les divers locaux (marché de Noël, exposition des ateliers de peinture, concerts à thème, salon du livre...) et remportent un franc succès</p>
Impact des activités sur l'emploi	<p>Une concierge est entrée en fonction au mois de septembre 2012 afin d'assurer le nettoyage et la logistique (contrat temps plein).</p> <p>Une seconde employée a été affectée au nettoyage à $\frac{1}{4}$ temps</p> <p>La Maison d'accueil communautaire occupe une thérapeute à $\frac{3}{4}$ temps. Les jours d'ouverture sont les mardis et jeudis</p>

ANNEXE 3 : 2. Laboratoire de la vie rurale à Sohier

ANNEE DE LA CONVENTION	TYPE DE PROGRAMME	INTITULE DU PROJET	OBJECTIF DU PROJET	DECOMPTE FINAL					
				Montant	Date approbation				
Convention-exécution 2007 Avenant 2012	PCDR classique	Réhabilitation de l'ancienne école de Sohier en laboratoire de la vie rurale	1. Favoriser le développement d'un tourisme porteur d'emploi 2. Préserver et valoriser le patrimoine archéologique et historique 3. Soutenir les initiatives locales destinées au développement de la vie sociale et économique notamment par une amélioration des infrastructures	Total : 941.214,03€ Montant submissible : 760.521,44€	28/04/2017				
Etat du patrimoine									
Le bien est-il toujours propriété communale?		OUI		NON (le reste)					
Le bien est-il loué		OUI (2 locaux)							
Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après.									
Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.									
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (art. 3 de la convention)									
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type: Location de locaux aux particuliers	Montant annuel		€ 150,00					
	Type: location annuelle de locaux aux Naturalistes	Montant annuel		€ 300,00					

Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type: Frais de fonctionnement (eau, téléphone, énergie, ...)	Montant annuel	€ 7 411,55
Bénéfices=recettes-charges		MONTANT	-€ 6 961,55
Réaffectation des bénéfices	Pas de bénéfices à réaffecter		
Fonctionnement du projet et utilisation du bien			
<p>Description des types d'activités menées dans le cadre du projet</p> <p>Deux locaux sont attribués aux naturalistes de la Haute-Lesse pour l'organisation de leurs réunions + bibliothèque. En contrepartie, ils organisent différentes activités à destination de la population durant l'année (balades thématiques, conférences...). Leur bibliothèque est également ouverte au public sur rendez-vous.</p> <p>Mise à disposition gratuite des locaux pour la distribution des marchandises dans le cadre d'un groupe d'achat collectif</p> <p>Le laboratoire de la vie rurale est envisagé comme un lieu qui peut être utilisé par des artisans, associations, groupements, etc... pour la mise en valeur de leurs créations, produits, activités. Au stade actuel, un emploi récurrent n'est pas envisagé. Le bénévolat et l'entraide font partie intégrante du projet.</p> <p>Pour l'entretien des locaux, le contrat d'une personne à temps partiel a été revu à la hausse (+4h/semaine)</p> <p>Impact des activités sur l'emploi</p>			

NB : Ce bâtiment peine à trouver une activité récurrente. Les activités restent trop peu nombreuses et les espaces sont souvent non utilisés. Un appel à projets a été lancé afin de relancer une dynamique dans les locaux, sans succès. En 2021, une réflexion sur l'avenir de ce bâtiment sera entamée par la CLDR et le Collège communal.

IV. RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur
22 septembre 2016	2016	28 octobre 2020	Néant
Date des réunions durant l'année écoulée	Nombre de présents		
23 janvier 2020		10	
02 mars 2020		10 + 22 participants	
07 décembre 2020		13	
Réflexion sur l'opération de développement rural			
<p>Le Gouvernement wallon a approuvé le nouveau PCDR le 20 décembre 2018, pour 10 ans.</p> <p>Suite à deux démissions, la CLDR a renouvelé sa composition en octobre. Malgré les appels, seuls deux candidates se sont présentées, et la CLDR compte à nouveau 20 membres. Une première réunion s'est tenue en janvier afin de déterminer le programme de travail annuel de la CLDR, et de passer en revue les différents projets en cours ; logements-tremplins à Wellin, maison de village à Halma, réseau de chaleur et chaufferie bois à Wellin, maison rurale de Lomprez, circuit découverte de la Calestienne, accueil des nouveaux habitants, et aménagement de la pêcherie de Lomprez. Pour ce dernier point, les membres ont été invités à proposer une méthode de consultation des habitants. Le 02 mars à Lomprez, les villageois et membres de CLDR ont été invités à réfléchir à l'avenir du site de la pêcherie. La commune est propriétaire et pourrait envisager un aménagement des lieux, situés dans le prolongement des abords de la future maison rurale. La période de confinement a ensuite conduit à un ralentissement des activités de la CLDR. Celle-ci a cependant été consultée par mail afin de répondre à l'enquête Patrimoine de l'asbl Qualité-village Wallonie en collaboration avec l'Université de Liège, et également pour remettre un avis sur le règlement d'attribution des logements tremplins dans le courant du mois de juin. En décembre, la CLDR s'est réunie en visio-conférence pour accueillir les deux nouvelles membres, et faire le point sur les diverses avancées des projets, malgré les perturbations liées à la crise sanitaire. Les critères d'attribution des logements tremplins ont également été rediscutés, et approuvés par le Conseil Communal.</p>			

Propositions de projets à entreprendre :

Numéro fiche-projet	M.1.05
Intitulé du projet	Rénovation de la maison rurale de Lomprez
Priorité du projet	1
Calendrier d'exécution	2021
Numéro fiche-projet	M.1.02
Intitulé du projet	Création d'un réseau de mobilité lente (1 ^{ère} phase : liaison Neupont – Halma)
Priorité du projet	1
Calendrier d'exécution	2021

V. PROGRAMMATION

Deux projets prioritaires sont identifiés :

M 1.02 Création d'un réseau de mobilité lente intra et intercommunal : des contacts ont été pris avec les différents propriétaires de parcelles privées en vue d'une acquisition avant de solliciter une demande de convention.

Des accords préalables ont été obtenus sur une vente potentielle. Une visite sur site a permis de confirmer le grand potentiel de ce projet.

Une estimation des parcelles a été sollicitée auprès du comité d'acquisition avant d'entamer les négociations.

M 1.05 Rénovation de la maison rurale de Lomprez : L'estimation de la fiche-projet doit être revue et le projet affiné. Un marché d'auteur de projet a été lancé. Ce marché se divise en deux phases : actualisation de la fiche-projet en vue de solliciter une convention auprès du développement rural. Si la subvention est octroyée, la seconde phase (projet et réalisation) sera lancée. Ce marché a été attribué au bureau NOVé à Beauraing. Un rétro-planning a été établi en vue de solliciter une convention au mois de mai 2021.

Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	
			Dénomination	Pourcentage intervention
Année annuel + 1 an	4 M 1.02 Création d'un réseau de mobilité lente (1ère phase : liaison Neupont – Halma)	En cours d'estimation	DR	
	9 M 1.05 Rénovation de la maison rurale	En cours d'estimation	DR FWB UREBA	DR 80%
Année annuel + 2 ans	9 I 1. 03 Crédit d'un repair café	/	/	
	4 M 1.03 Aménagement des points noirs en matière de sécurité routière dans la commune	€ 160.083,00	DR FRIC DGO1	DR 60%
	6 I 1.01 Amélioration de la visibilité et de la promotion touristique de Wéllin	€ 47.190,00	CGT	
	9 I 1.02 Organisation d'activités intergénérationnelles autour du savoir-faire	/	/	
Année annuel + 3 ans	7 M 1.04 Réalisation d'opérations foncières pour augmenter le potentiel du logement	50€/m ²	DR	80%
	3 I 1.04 Crédit de circuits thématiques	€ 18.150,00	PPPW CGT	

Légende

OBJECTIFS/PRIORITES :

1. Gérer de manière cohérente le développement territorial en respectant les particularités de chaque village
2. Favoriser la découverte des richesses géologiques, naturelles, paysagères et forestières, pour les habitants et les touristes
3. Mettre en valeur les paysages bâtis, le patrimoine et créer des espaces publics conviviaux, aussi bien pour les résidents que pour les visiteurs De 100.000 à 500.000 €
4. Développer une réelle mobilité douce sécurisée, utilitaire et touristique
5. Promouvoir les économies d'énergie et valoriser les ressources locales pour produire de l'énergie
6. Impulser un tourisme intégré et diffus basé sur la découverte des spécificités patrimoniales locales
7. Diversifier et rendre accessible l'offre résidentielle pour répondre aux besoins de tous
8. Garantir la création et l'accès aux services pour tous
9. Pérenniser le tissu associatif, culturel et sportif et développer les activités
10. Dynamiser et soutenir les activités entrepreneuriales, artisanales, commerciales, agricoles et d'économie sociale

Fait à Wellin, le

Pour le Collège communal ;

La Directrice générale
Charlotte LEONARD

Le Bourgmestre
Benoît CLOSSON

