

Intitulé projet :

Création de logements intergénérationnels

Description du projet

Le projet vise à créer des logements intergénérationnels, c'est-à-dire des logements conçus et aménagés pour accueillir simultanément des locataires jeunes et des locataires plus âgés, en encourageant et en facilitant les interactions entre eux, notamment l'échange de services.

L'aménagement de ces logements doit être conçu pour permettre la cohabitation des aînés (au rez-de-chaussée) et des jeunes (à l'étage).

Le projet se basera, soit sur la réhabilitation de bâtiments existants (de préférence) comme par exemple des anciennes fermes ou le bâtiment occupé actuellement par l'administration communale (rue de Gedinne), soit sur l'achat de terrain puis la construction.

Une attention particulière sera bien entendu portée sur les questions énergétiques.

Justification du projet

Le diagnostic du territoire a clairement mis en évidence une évolution démographique défavorable. Pour rappel, les projections démographiques estiment qu'en 2035, Wellin aura perdu 5,2 % de sa population. De plus, Wellin souffre d'un départ des jeunes actifs et d'une population globalement vieillissante.

Il est donc impératif de mener des projets de logements visant à maintenir les jeunes ménages sur le territoire communal et à répondre aux besoins des personnes âgées.

La mise en œuvre de logements intergénérationnels permettra de répondre à cet enjeu tout en favorisant les échanges entre générations.

Lien à la stratégie du PCDR

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs de développement suivants :

Objectif principal

✓	Objectif 7. Diversifier et rendre accessible l'offre résidentielle pour répondre aux besoins de tous
---	--

Objectif secondaire

✓	Objectif 5. Promouvoir les économies d'énergie et valoriser les ressources locales pour produire de l'énergie
✓	Objectif 9. Pérenniser le tissu associatif, culturel et sportif et développer les activités
✓	Objectif 10. Dynamiser et soutenir les activités entrepreneuriales, artisanales, commerciales, agricoles et d'économie sociale

Impacts du projet sur le développement durable

Social	Environnement	Economie
★★★★ Diversification de l'offre en logements et promotion des échanges entre générations	★ Prise en compte des questions énergétiques	★ Retombées indirectes pour l'économie, notamment les commerces

Le projet participe..... au volet du développement durable :

0 étoiles= pas du tout ; ★ = un peu ; ★★ = moyennement ; ★★★ = correctement ; ★★★★ = très bien

Localisation et statut

- Localisation : A déterminer
- Statut de propriété : A déterminer
- Statut au plan de secteur : A déterminer

Parties prenantes, porteurs de projet

- Porteur de projet : Commune de Wellin
- Partenaire(s) : /
- Source(s) de financement : DGO3-DR

Programme de réalisation

- Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Projet classé en priorité 2 par la CLDR lors de la priorisation des projets, vu l'absence de localisation actuelle et l'inscription en lot 1 du projet de réalisation d'opérations foncières pour augmenter le potentiel de logements

- État du dossier

Néant

- Programme des travaux

Construction et/ou rénovation des logements

- Planification

Recherche d'une localisation et acquisition préalable des terrains ou des bâtiments
Mise en œuvre du projet pouvant être réalisée en plusieurs phases

- Démarches administratives à réaliser

Obtention des différentes autorisations nécessaires à la réalisation du projet (permis)

- Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Incitation à la mise en place de services entre jeunes et aînés (par exemple via une charte)

Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre,...)
Construction de logements	4	Commune de Wellin

- Indicateurs de résultat

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre,...)
Existence d'échanges entre jeunes et aînés	Au moins 1 service dans chaque sens par semaine	Commune de Wellin (questionnaire auprès des locataires)
Taux d'occupation des logements	100 %	Commune de Wellin