

DEVELOPPEMENT RURAL

COMMUNE DE WELLIN

RAPPORT ANNUEL 2019

Présentation de la situation au 31 décembre 2019

I. SITUATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

Le Gouvernement wallon a approuvé le nouveau PCDR le 20 décembre 2018, pour 10 ans.

Début 2019, la commune a procédé à un renouvellement de la composition de la CLDR (suite aux élections communales, à des démissions...). Malgré les appels, les candidats étaient peu nombreux et la CLDR se compose finalement de 20 membres.

Cette nouvelle CLDR est déjà bien active : suivi des projets en cours, proposition d'une demande de convention pour la maison rurale de Lomprez, lancement d'un appel à projet pour l'occupation du laboratoire de la vie rurale à Sohier, organisation d'une consultation sur l'avenir du site de la pêcherie de Lomprez, réflexion sur l'accueil des nouveaux habitants dans la commune...

Parallèlement, la commune a continué à avancer sur les projets en cours issus du précédent PCDR

Principales actions en 2019

1. Réseau-chaaleur :

Le cahier des charges a été approuvé par le conseil communal du 19/03/2019.

Après la mise en œuvre de toute la procédure de marchés publics, le marché a été attribué à l'Ets Danneels-Druart pour la somme de 1.018.304,00€ TVAC.

La tutelle a approuvé la délibération d'attribution. La notification à l'entreprise sera envoyée dès approbation du dossier par la Ministre

2. Maison rurale de Lomprez

Une réunion de demande de convention a eu lieu le 24/10/2019. Il a toutefois été décidé de faire appel à un auteur de projet pour actualiser la fiche-projet et affiner l'estimation. Ceci sera mis en œuvre en 2020.

3. Appel à projet pour la laboratoire de la vie rurale à Sohier

Le laboratoire de la vie rurale à Sohier peine à être occupé de manière récurrente, excepté par les Naturalistes de la Haute-Lesse. Afin de donner une nouvelle impulsion à ce magnifique bâtiment, un appel à projets a été lancé.

Le cadre général de l'appel à projet est le suivant :

- Cet appel s'adresse à toute personne, entreprise, association... porteuse d'un projet compatible avec les lieux.
- Le projet peut viser l'ensemble des locaux ou une partie.
- Le projet peut concerner de l'artisanat, de la petite restauration, de la diversification agricole, du co-working, la création d'une start-up ou d'une PME...
- Le fait de mettre en valeur des ressources locales et/ou de permettre l'accueil des visiteurs (touristes) constituent des plus.
- Les conditions de location seront très attractives, à négocier en fonction du ou des projets retenus.

La date arrêtée est le 31/03/2020. Ensuite, la CLDR analysera les projets afin de choisir le(s) plus pertinent(s)

4. Site de la pêcherie à Lomprez

Le site de la pêcherie à Lomprez est actuellement libre de toute occupation. Afin d'analyser les différentes possibilités pour l'avenir de ce site, la CLDR organisera une consultation villageoise début 2020. Plusieurs ASBL sont associées à la réflexion (Naturalistes de la Haute-Lesse, Fédération halieutique de la pêche, Natagora, ...)

5. Voir tableaux récapitulatifs en annexes 1 et 1bis pour les autres projets

II. ETAT D'AVANCEMENT DES PROJETS EN COURS D'EXECUTION

Voir annexe 2

1. Maison de village à Halma

Attribution du marché à l'Ets Batifer pour la somme de 688.373,74€ TVAC

Notification de l'attribution le 6/05/2019. Le début des travaux a dû être postposé suite à la présence de nids d'hirondelles. En accord avec le DNF, l'ordre de commencer les travaux a été donné pour le 19/08/2019. L'exécution est en cours. Fin des travaux prévus vers juin 2020.

2. Création de 4 logements tremplin à Wellin

Attribution pour la somme globale de 719.947,93€ TVAC (marché en 4 lots).

Notification aux entreprises le 1/03/2019.

Ordre de commencer donné pour le 3/05/2019. En cours d'exécution. Fin des travaux prévus pour juin 2020.

III.PROJETS TERMINES SUBSIDIES EN DR : RAPPORT COMPTABLE

Voir annexe 3

IV.RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Voir annexe 4

V. PROGRAMMATION

Voir annexe 5

Deux projets prioritaires ont été identifiés :

M 1.02 Création d'un réseau de mobilité lente intra et intercommunal : des contacts préalables doivent être pris avec différents propriétaires de parcelles privées en vue d'une acquisition avant de solliciter une demande de convention

M 1.05 Rénovation de la maison rurale de Lompres : fait l'objet d'une demande de convention mais l'estimation doit être affinée

Fait à Wellin, le

Pour le Collège communal ;

La Directrice générale

Charlotte LEONARD

Le Bourgmestre

Benoît CLOSSON

ANNEXES AU
RAPPORT ANNUEL
2019

ANNEXE 1 : SITUATION GENERALE DE L'OPERATION

1. Tableau des projets réalisés (issus du PCDR N°1)

Priorité du PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)
Lot 1	1.002	Réhabilitation de l'ancien site Thiébaud-Sonnet à Wellin	2.301.354,03 € (décompte final approuvé)	DR : 978.262,75€ SAR : 1.117.968,58€
Lot 1	1.001	Réhabilitation de l'ancienne école de Sohier en laboratoire de la vie rurale (+ création d'un appartement non subsidié)	1.021.196,54€ TVAC (total général) 760.521,44€ TVAC (admis en subvention)	DR : 577.684,80
Lot 1	1.008.	Renforcement de la structure d'accueil touristique et mise en place d'une vitrine visible sur la place communale. Le rez-de-chaussée de l'ancienne agence Belfius a été transformé en office du tourisme	Travaux : 185.290,93€ TVAC	Ministre Collin (CGT) 220.000€ (rénovation et acquisition du bâtiment)

2. Tableau des projets en cours.

2.1. issus du PCDR N°1

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
Lot 1	1.003	Création d'un itinéraire de voies lentes pour une liaison inter-localité	Pour la commune de Wellin : 46 673,38 EUR	Interreg/EFRO (50%)	Approbation du projet par le FEDER. Descriptif : <i>Une boucle de 170km reliant La Meuse à Vélo et la Voie Verte Trans-Ardenne de Givet à Monthermé pour s'aventurer dans le sud-est namurois de Vresse à Beauraing, via Bièvre et Gedinne, ainsi qu'une incursion en Luxembourg belge via les communes de Wellin et Daverdisse et ses réseaux PIC-Verts et Pré-RAVeL. Au fil du parcours, le cyclotouriste traverse de magnifiques paysages typiques de l'Ardenne et passe par de nombreux sites touristiques tels que grottes, plus beaux village de Wallonie...</i>
Lot 1	2.012	Réalisation d'une chaufferie collective au bois, de son réseau de chaleur et de ses éléments annexes		DR : 747.328,60	Attribution du marché à Danneels-Druart pour la somme de 1.018.304,00 €, 21% TVAC le 27/12/2019
Lot 1	2.007	Aménagement d'un espace de rencontre (maison de village et ses abords) à Halma	Attribution : 688.373,74€ TVAC	DR : 441.590,96 (80% de 500.000+50% de 83.199,92)	En cours d'exécution depuis le 19/08/2019.
Lot 1	3.004	Aménagement ou création de logements moyens	Attribution : 719.947,93€ TVAC	DR : 468.543,68 UREBA : 15.739,57	Ordre de commencer donné pour le 3/05/2019. En cours d'exécution.

2.2. Issus du PCDR n°2

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
Lot 1	M. 1.01	Préservation, mise en valeur, développement et organisation d'actions	34.849€	DR /CGT / Natagora-Life / Grande forêt de St	Forêt subnaturelle : Circuit inauguré et fonctionnel

		de communication sur les richesses de Wellin, en particulier la Calestienne et les forêts subnaturelles		Hubert	Circuit découverte de la Calestienne : Circuit validé et accord du DNF. Finalisation en 2020.
Lot 2	M 2.13	Création d'une plaine de jeux pour tout âge (fitcross)	19.057€	Réalisé via l'appel à projets « C'est ma ruralité »-DGO3 Subside : 15.000€	Attribution du marché le 22/11/2019. Réalisation courant 2020.
Lot 2	I 2.01	Réalisation d'un schéma de développement communal	Attribution : 78.105,50 €, 21% TVAC	DGO4	Attribution à Impact le 6/12/2019 (auteur de projet)

3. Tableau des projets en attente

Un nouveau PCDR a été approuvé par le Gouvernement Wallon le 20/12/2019.

Une demande de convention a été introduite pour la rénovation de la maison de village de Lomprenz en maison rurale mais l'estimation doit être peaufinée via un auteur de projet au début 2020.

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet	Etat d'avancement
Lot 1	M. 1.02	Création d'un réseau de mobilité lente intra et intercommunal	662.717 €	DR /FRIC / DGO1-2/CGT	2019	Vélo-route via Interreg
Lot 1	M. 1.03	Aménagement des points noirs en matière de sécurité routière dans la commune	160.083 €	DR / FRIC / DGO1	2021	
Lot 1	M. 1.04	Réalisation d'opérations foncières pour augmenter le potentiel du logement	50€/m ²	?	2020	
Lot 1	M. 1.05	Rénovation de la maison rurale	462.552 €	DR/FWB/UREBA	2019	
Lot 1	I. 1.01	Amélioration de la visibilité et de la promotion touristique de Wellin	47.190 €	CGT	2019	

Lot 1	I. 1.02	Organisation d'activités intergénérationnelles autour du savoir-faire	/		2019	
Lot 1	I. 1.03	Création d'un repair café	/		2020	
Lot 1	I. 1.04	Création de circuits thématiques	18.150 €	PPPW / CGT	2021	
Lot 2	M 2.01	Aménagement des bords de Lesse - Chanly	€€€	DR/CGT/DGO3-EV	2022-2024	
Lot 2	M 2.02	Aménagement des bords de Lesse - Neupont	€€€	DR/CGT/DGO3-EV	2022-2024	
Lot 2	M 2.03	Remplacement de véhicules privés et communaux par des véhicules électriques avec installation de bornes de recharge	€€		2022-2024	
Lot 2	M 2.04	Aménagement et sécurisation des abords de l'école communale	€€€	DR/DGO1/FRIC/Programmes spécifiques	2022-2024	
Lot 2	M 2.05	Aménagement de la zone de loisirs contiguë à la maison rurale	€€€	DR/CGT	2022-2024	
Lot 2	M 2.06	Création d'un nouveau quartier innovant avec des logements intergénérationnels	€€€€	DR/A déterminer	2022-2024	
Lot 2	M 2.07	Aménagement de l'espace public	€€€	DR/CGT	2022-2024	
Lot 2	M 2.08	Aménagement des espaces publics autour de l'église de Lomprez	€€€	DR/DGO1/FRIC/Programmes spécifiques	2022-2024	
Lot 2	M 2.09	Aménagement du parking de la rue Fort Mahon	€€€€	DR/INFRASPORT/DGO3/EV	2022-2024	
Lot 2	M 2.10	Création de logements adaptés aux aînés	€€€€	DR/Ancrage communal	2022-2024	
Lot 2	M 2.11	Création de logements intergénérationnels	€€€€	DR	2022-2024	
Lot 2	M 2.12	Achat d'un moyen de transport (adapté aux PMR)	€€		2022-2024	
Lot 2	M 2.14	Création de logements tremplin	€€€€	DR	2022-2024	
Lot 2	I 2.02	Organisation d'un accueil des nouveaux habitants	€		2022-2024	
Lot 2	I 2.03	Création d'une ADL	€€	DGO5-DGO6	2022-2024	

		transcommunale				
Lot 2	I 2.04	Soutien à l'émergence de projets ou d'entreprises d'économie sociale	€€		2022-2024	
Lot 2	I 2.05	Développement des pratiques de lecture et activités à la bibliothèque	€	FWB	2022-2024	
Lot 2	I 2.06	Soutien à l'ouverture d'un hall relais dans la nouvelle zone d'activité économique	/		2022-2024	
Lot 3	M 3.01	Réaffectation de l'église de Fays-Famenne	€€€€	DR/A déterminer	2025-2029	Désacralisation effectuée en vue de la vente
Lot 3	M 3.02	Développement de projets énergétiques utilisant des sources renouvelables	€€€€	DR	2025-2029	
Lot 3	M 3.03	Aménagement / Entretien / Renforcement de l'accueil touristique à la sortie de l'E411	€€		2025-2029	
Lot 3	M 3.04	Amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments publics, tertiaires, industriels et agricoles	€€€	UREBA	2025-2029	
Lot 3	M 3.05	Développement du potentiel touristique et mise en oeuvre	€€	CGT	2025-2029	
Lot 3	M 3.06	Aménagement conviviaux sur la grand place	€€	DR/ DGO1	2025-2029	
Lot 3	M 3.07	Aménagement de deux espaces publics (église et lotissement « Nanwet »)	€€€	DR/FRIC/INFRASPORT	2025-2029	
Lot 3	M 3.08	Création d'un parc ludique et didactique transcommunal	€€€	DR/CGT	2025-2029	
Lot 3	M 3.09	Etude sur le devenir de la zone d'activités économiques de Chanly et mise en oeuvre	€€€€	DR/CGT	2025-2029	
Lot 3	M 3.10	Amélioration du système de dépose-minute de l'école Saint-Joseph	€€	Programmes spécifiques	2025-2029	
Lot 3	M 3.11	Création d'un local dédié aux jeunes, avec des activités liées	€		2025-2029	

Lot 3	M 3.12	Construction ou aménagement d'un atelier rural	€€€€	DR	2025-2029	
Lot 3	M 3.13	Aménagement d'un local dédié à la MACA	€€		2025-2029	
Lot 3	M 3.14	Développement de projets de biométhanisation avec les agriculteurs	€€€		2025-2029	
Lot 3	M 3.15	Création d'une résidence service publique	€€€€		2025-2029	
Lot 3	M 3.16	Création de structures d'accueil pour la petite enfance	€€€€	ONE	2025-2029	
Lot 3	I 3. 01	Organisation de sensibilisation et de communication sur l'énergie	€		2025-2029	
Lot 3	I 3. 02	Incitation des Wellinois à améliorer l'efficacité énergétique de leurs logements et à utiliser une énergie verte	€		2025-2029	
Lot 3	I 3. 03	Mise en place d'une centrale d'achat citoyenne axée sur l'énergie	/		2025-2029	
Lot 3	I 3. 04	Création d'un label (trans)communal valorisant le bois/chêne local	€		2025-2029	
Lot 3	I 3. 05	Soutien aux initiatives privées de déplacements alternatifs	€		2025-2029	
Lot 3	I 3. 06	Incitation des citoyens au co-voiturage et à l'éco-conduite	€€		2025-2029	
Lot 3	I 3. 07	Soutien à l'installation d'Horeca à Sohier	/		2025-2029	
Lot 3	I 3. 08	Création d'une zone de baignade à Chanly	€€	DGO3	2025-2029	
Lot 3	I 3. 09	Aide aux associations	€€		2025-2029	
Lot 3	I 3. 10	Création d'un conseil communal des jeunes	€		2025-2029	
Lot 3	I 3. 11	Organisation d'un événement communal autour de l'art	€		2025-2029	

Légende :

€ <10.000€

€€ de 10.000€ à 100.000€
€€€ de 100.000€ à 500.000€
€€€€ >500.000€

4. Tableau des projets abandonnés

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Raison de l'abandon

5. Tableau des initiatives nouvelles

Description du constat qui justifie l'initiative	Objectifs rencontrés du PCDR	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Justification de l'initiative
-					

ANNEXE 2 : TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX.

1. CREATION DE LOGEMENTS TREMPLIN A WELLIN

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
Convention-exécution 2015 Avenant 2019	PCDR classique	Aménagement ou création de logements moyens – Création de logements tremplins à Wellin	<ul style="list-style-type: none"> - Axe 1 – Objectif 2 : Dynamiser le tissu commercial de Wellin (contribuer au développement d'une clientèle potentielle). - Axe 4 – Objectif 1 : Accroître les possibilités de logement moyen 	531.111,62€
Etats d'avancement physique du projet :				Date : 31/12/2019
Les travaux ont commencé le 3/05/2019. Travaux toujours en cours				
Etat d'avancement financier du projet :				Total réalisé au 31/12/2019 : 153.853,17€ TVAC

2. RENOVATION DE LA MAISON DE VILLAGE A HALMA

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
Convention-exécution 2012A Avenant 2018	PCDR classique	Aménagement d'un espace de rencontre à Halma (maison de village et ses abords)	<ul style="list-style-type: none"> - Axe 2 – Objectif 3 : favoriser un développement de l'habitat et des espaces publics respectueux des caractéristiques villageoises. - Axe 3 – Objectif 1 : soutenir les initiatives locales destinées au développement de la vie associative notamment par une amélioration des infrastructures. - Axe 3 – Objectif 2 : développer la communication entre les 	520.307,39€

			associations, les habitants et la commune. - Axe 4 – Objectif 2 : créer et améliorer des espaces et équipements collectifs conviviaux.	
			Etats d'avancement physique du projet :	Date : 31/12/2019
			Suite à la nidification d'hirondelles dans le bâtiment, les travaux de démolition ont été postposés au 5/08/2019. Actuellement, la structure est terminée. Fin des travaux prévue le 13/06/2020.	
			Etat d'avancement financier du projet :	Total réalisé au 31/12/2019 : 213.216,19€ TVAC

3. RESEAU-CHALEUR.

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
Convention-exécution 2009 Avenant 2015	PCDR classique	Réalisation d'une chaufferie collective au bois, de son réseau de chaleur et de ses éléments annexes	<ul style="list-style-type: none"> - valorisation des sous-produits forestiers et de la première transformation du bois - création de plus-values et d'emplois locaux - réduction des factures énergétiques et sylvicoles - contribution au développement durable. 	DR : 747.328,60€
			Etats d'avancement physique du projet :	Date : 31/12/2019

Le marché de travaux a été attribué le 27/12/2019 à l'Ets (en association) : Danneels – Druart pour un total de 1 018 303,99 € TVAC Début des travaux prévu en 2020.	
Etat d'avancement financier du projet :	Total réalisé au 31/12/2019 : /

ANNEXE 3 : TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans)

ANNEXE 3 : 1. Maison des associations à Wellin

ANNEE DE LA CONVENTION	TYPE DE PROGRAMME	INTITULE DU PROJET	OBJECTIF DU PROJET	DECOMPTE FINAL	
				Montant	Date approbation
Avenant 2009 à la convention-Exécution 2006B passé le 15/06/2010	PCDR classique	Réhabilitation de l'ancien site Thiébaud-Sonnet à Wellin en maison des associations	1. Favoriser le développement d'un tourisme porteur d'emploi 2. Préserver et valoriser le patrimoine archéologique et historique 3. Soutenir les initiatives locales destinées au développement de la vie sociale et économique notamment par une amélioration des infrastructures	€ 2.301.354,03	26/09/2012
Etat du patrimoine					
Le bien est-il toujours propriété communale?				OUI	/
Le bien est-il loué				/	NON
Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.					
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (art. 3 de la convention)					
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type: Location de locaux aux particuliers et associations		Montant annuel	€ 6 554,20	
	Type: Maison d'accueil communautaire		Montant annuel	€ 8 970,00	
	Type: Bibliothèque		Montant annuel	€ 2 209,90	
	Type: EPN		Montant annuel	€ 1 325,00	
	Type: Subsidés APE		Montant annuel	€ 54 959,59	
	Type: Réductions cotisations patronales		Montant annuel	€ 19.920,31	

Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type: Frais de fonctionnement (eau, téléphone, énergie, ...)	Montant annuel	€ 41 711,97
	Type: Personnel communal (bibliothécaire, concierge, ergothérapeute, EPN)	Montant annuel	€ 135 786,71
Bénéfices=recettes-charges		MONTANT	-€ 83 558,98
Réaffectation des bénéfices	Pas de bénéfices à réaffecter		
Fonctionnement du projet et utilisation du bien			
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	La maison des associations (MDA) abrite de façon permanente différents services extérieurs existants, à savoir l'EPN, la bibliothèque et la maison d'accueil communautaire des aînés. Des ateliers de psychomotricité y ont également lieu de façon récurrente. Depuis 2016, de nouveaux ateliers pour adolescents ont été mis en place les samedis matins. Différents thèmes sont abordés : dessin, photographie et street arts.		
	L'académie de musique est installée dans les locaux de la MDA où des cours sont donnés tous les jours de la semaine. L'ONE y organise également ses permanences 2x/mois lors du passage du car		
	La grande salle au rez-de-chaussée est disponible à la location pour 100 personnes. Les différentes salles de réunion, ainsi que l'espace culturel sont proposés à la location. Les associations de l'entité peuvent avoir un tarif préférentiel de type abonnement pour un nombre limité d'accès ou un accès annuel à prix réduit. Un équipement de sonorisation a été acquis afin de permettre aux associations d'organiser des spectacles, concerts...		
	La candidature de la commune a été retenue suite à l'appel à projets « plan cigogne 3 » pour la création d'une crèche de 18 places. Celle-ci a été inaugurée le 14/11/2017. des partenariats avec la MDA sont envisagés (prêt de livres, activités avec personnes âgées de la MACA,...)		
	Diverses animations et beaucoup d'initiatives communales, ont déjà été organisées dans les divers locaux (marché de Noël, exposition des ateliers de peinture, concerts à thème, salon du livre...) et remportent un franc succès		

Impact des activités sur emploi	<p>Une concierge est entrée en fonction au mois de septembre 2012 afin d'assurer le nettoyage et la logistique (contrat temps plein). Une seconde employée a été affectée au nettoyage à ¼ temps</p>
	<p>La Maison d'accueil communautaire occupe une thérapeute à ¾ temps. Les jours d'ouverture sont les mardis et jeudis</p>
	<p>Plusieurs fois par an, une aide à des étudiants ou bénévoles rémunérés est sollicitée lors de manifestations importantes.</p>

ANNEXE 3 : 2. Laboratoire de la vie rurale à Sohier

ANNEE DE LA CONVENTION	TYPE DE PROGRAMME	INTITULE DU PROJET	OBJECTIF DU PROJET	DECOMPTE FINAL	
				Montant	Date approbation
Convention-exécution 2007 Avenant 2012	PCDR classique	Réhabilitation de l'ancienne école de Sohier en laboratoire de la vie rurale	1. Favoriser le développement d'un tourisme porteur d'emploi 2. Préserver et valoriser le patrimoine archéologique et historique 3. Soutenir les initiatives locales destinées au développement de la vie sociale et économique notamment par une amélioration des infrastructures	Total :941.214,03€ Montant subsidiable : 760.521,44€	28/04/2017
Etat du patrimoine					
Le bien est-il toujours propriété communale?				OUI	
Le bien est-il loué				OUI (2 locaux)	NON (le reste)
Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.					
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (art. 3 de la convention)					
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type: Location de locaux aux particuliers			Montant annuel	€ 195,00
	Type: location annuelle de locaux aux Naturalistes			Montant annuel	€ 300,00
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type: Frais de fonctionnement (eau, téléphone, énergie, ...)			Montant annuel	€ 7 878,80
Bénéfices=recettes-charges				MONTANT	-€ 7 383,80
Réaffectation des bénéfices		Pas de bénéfices à réaffecter			

Fonctionnement du projet et utilisation du bien	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	Deux locaux sont attribués aux naturalistes de la Haute-Lesse pour l'organisation de leurs réunions + bibliothèque. En contrepartie, ils organisent différentes activités à destination de la population durant l'année (balades thématiques, conférences...). Leur bibliothèque est également ouverte au public sur rendez-vous.
	Mise à disposition gratuite des locaux pour la distribution des marchandises dans le cadre d'un groupe d'achat collectif
	Mise en place de diverses activités : - - Jardin d'herbes médicinales - Potager collectif - Plantations d'arbres fruitiers à destination collective - Organisation de journées thématiques (ex : « autour de la pomme »),
Impact des activités sur emploi	Le laboratoire de la vie rurale est envisagé comme un lieu qui peut être utilisé par des artisans, associations, groupements, etc... pour la mise en valeur de leurs créations, produits, activités. Au stade actuel, un emploi récurrent n'est pas envisagé. Le bénévolat et l'entraide font partie intégrante du projet.
	Pour l'entretien des locaux, le contrat d'une personne à temps partiel a été revu à la hausse (+4h/semaine)

NB : Un appel à projets a été lancé afin de relancer une dynamique dans les locaux. En effet, les activités restent trop peu nombreuses et les espaces sont souvent non utilisés. La CLDR choisira entre les différents projets celui (ou ceux) qui répondent le mieux aux objectifs premiers du bâtiment.

ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL.

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur
22 septembre 2016	2016	23 avril 2019	Néant
Date des réunions durant l'année écoulée	13 juin 2019	Nombre de présents	13
	26 septembre 2019		10
	21 novembre 2019		13
Réflexion sur l'opération de développement rural			
	<p>Le Gouvernement wallon a approuvé le nouveau PCDR le 20 décembre 2018, pour 10 ans. Début 2019, la commune a procédé à un renouvellement de la composition de la CLDR (suite aux élections communales, à des démissions...). Malgré les appels, les candidats étaient peu nombreux et la CLDR se compose finalement de 20 membres.</p> <p>Mais, cette CLDR est bien active : suivi des projets en cours, proposition d'une demande de convention pour la maison rurale de Lomprez, lancement d'un appel à projet pour l'occupation du laboratoire de la vie rurale à Sohier, organisation d'une consultation sur l'avenir du site de la pêcherie de Lomprez, réflexion sur l'accueil des nouveaux habitants dans la commune...</p> <p>Les 3 derniers projets de l'ancien PCDR ont aussi bien avancé : début des travaux pour les logements tremplins à Wellin et la maison de village de Halma, adjudication pour le réseau de chaleur bois-énergie.</p>		
Propositions de projets à entreprendre :			
Numéro fiche-projet	M.1.05		
Intitulé du projet	Rénovation de la maison rurale de Lomprez		
Priorité du projet	1		
Calendrier d'exécution	2020		
Numéro fiche-projet	M.1.02		
Intitulé du projet	Création d'un réseau de mobilité lente (1 ^{ère} phase : liaison Neupont – Halma)		
Priorité du projet	1		
Calendrier d'exécution	2020		

ANNEXE 5 : PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

Voir descriptif des « projets en attente » (Annexe I.3)

	Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	
				Dénomination	Pourcentage intervention
Année rapport annuel + 1 an	2	M 1.01 Préservation, mise en valeur, développement et organisation d'actions de communication sur les richesses de Wellin, en particulier la Calestienne et les forêts subnaturelles	€ 34.849,00	DR CGT Natagora-Life Grande forêt de St Hubert	DR 80%
	4	M 1.02 Création d'un réseau de mobilité lente intra et intercommunal	€ 662.717,00	DR FRIC DGO1-2 CGT	DR (80%*500.000€) + 50% (>500.000€)
	9	M 1.05 Rénovation de la maison rurale	€ 462.552,00	DR FWB UREBA	DR 80%
	6	I 1.01 Amélioration de la visibilité et de la promotion touristique de Wellin	€ 47.190,00	CGT	
	9	I 1.02 Organisation d'activités intergénérationnelles autour du savoir-faire	/	/	

Année rapport annuel + 2 ans	7	M 1.04 Réalisation d'opérations foncières pour augmenter le potentiel du logement	50€/m ²	DR	80%
	9	I 1. 03 Création d'un repair café	/	/	
Année rapport annuel + 3 ans	4	M 1.03 Aménagement des points noirs en matière de sécurité routière dans la commune	€ 160.083,00	DR FRIC DGO1	DR 60%
	3	I 1.04 Création de circuits thématiques	€ 18.150,00	PPPW CGT	

Légende

OBJECTIFS/PRIORITES :

1. Gérer de manière cohérente le développement territorial en respectant les particularités de chaque village
2. Favoriser la découverte des richesses géologiques, naturelles, paysagères et forestières, pour les habitants et les touristes
3. Mettre en valeur les paysages bâtis, le patrimoine et créer des espaces publics conviviaux, aussi bien pour les résidents que pour les visiteurs De 100.000 à 500.000 €
4. Développer une réelle mobilité douce sécurisée, utilitaire et touristique
5. Promouvoir les économies d'énergie et valoriser les ressources locales pour produire de l'énergie
6. Impulser un tourisme intégré et diffus basé sur la découverte des spécificités patrimoniales locales
7. Diversifier et rendre accessible l'offre résidentielle pour répondre aux besoins de tous
8. Garantir la création et l'accès aux services pour tous
9. Pérenniser le tissu associatif, culturel et sportif et développer les activités
10. Dynamiser et soutenir les activités entrepreneuriales, artisanales, commerciales, agricoles et d'économie sociale