

**Compte-rendu de la réunion de
Commission locale de développement rural**
23/01/20 - Maison des Associations - Wellin



Marloie, le 28 janvier 2020

Présents :

Annick MAHIN, Philippe ALEXANDRE, Olivia LAMOTTE, Sylvain TRIGALET, Marie-Chantal BURNOTTE, Jacqueline HAUSEN, Jean LEONET, Gérard LAURENT, Richard GROYNNE, Arthur GOLINVAUX ; membres de la CLDR.

Katty ROBILLARD ; Agent-relais pour l'ODR à l'administration communale.

Fanny VAN DER SMISSEN et Alain JACQUET ; Agents de développement à la Fondation rurale de Wallonie.

Excusés :

*Eva VELGHE, Philippe CORBEEL, Bruno MEUNIER, Jean-Luc ENGELS ; membres de la CLDR.
Benoît CLOSSON ; Bourgmestre.*

Madame Annick Mahin, Présidente de la CLDR et Echevine de la commune de Wellin, accueille les participants et présente l'ordre du jour de cette réunion.

1. La minute d'info locale

Alain Jacquet invite la CLDR à annoncer les prochaines activités prévues dans la commune :

- 1^{er} février : concert d'Aprile, à la salle de Lomprez
- 15 février : formation au greffage, à Froidlieu, organisée par le GAL Ardenne méridionale et Diversifruit
- 21 au 23 février : week-end bières spéciales à Sohier
- Début de la saison des grands feux
- WE du 8 mars : carnaval de Wellin
- ...

Annick Mahin présente l'application « Wallonie en poche », une application locale et gratuite, qui permet entre autres de rappeler de sortir vos poubelles ! Plus d'informations sur <https://www.wallonieenpoche.be/>.

2. Approbation du compte-rendu de la réunion du 21 novembre 2019

Le compte-rendu de la réunion du 21 novembre est approuvé sans modifications.

3. Etat d'avancement des projets en cours

- L'aménagement de logements-tremplins à Wellin :
 - Descriptif : transformation d'un bâtiment de l'ancienne gendarmerie de Wellin en 4 logements locatifs (dont un adapté aux PMR). La philosophie des logements tremplins est de proposer à des jeunes ménages des habitations à des prix attractifs et de les inciter à acheter ou construire sur la commune via une restitution partielle des loyers.
 - Etat d'avancement : les travaux ont débuté au mois de juin 2019 et se poursuivent ; ils devraient se terminer en mai ou juin.

- La création d'une maison de village à Halma :
 - Descriptif : démolition de l'ancienne salle et construction d'une nouvelle maison de village (avec salle, cuisine, locaux techniques...)
 - Etat d'avancement : les travaux ont débuté le 19 août 2019 et sont prévus sur 300 jours ouvrables. Le gros œuvre est fait ; les interventions actuelles concernent la réalisation de la toiture plate et les installations techniques (électricité, sanitaires...). Ensuite, ce sera l'installation du bardage des façades et la projection de la chape isolante.

- La création d'un réseau de chaleur et d'une chaufferie bois :
 - Descriptif : réalisation d'une chaufferie au bois collective pour alimenter le hall omnisports, les magasins Colruyt et Carrefour Market ainsi que le Centre de dépaysement et l'école de Communauté française
 - Etat d'avancement : le dossier d'adjudication (pour désigner l'entreprise en charge des travaux) est à la Région pour vérification et accord.

- La rénovation de la Maison Rurale de Lomprez :

Les services communaux préparent un cahier des charges pour pouvoir désigner un auteur de projet. Il aura une mission en deux phases : actualiser la fiche-projet et ensuite mener le travail habituel d'auteur (avant-projet, projet...).

- Le circuit découverte de la Calestienne :
 - La Commission de gestion des sites de Natagora a donné son accord pour passer sur son terrain ; il reste à régler le passage sur une parcelle appartenant au CPAS.
 - Une autorisation de balisage sera demandée à la commune de Beauraing.
 - Des panneaux didactiques sont en cours de réflexion : Géopark, fouilles de Froidlieu, réserve de Natagora, faune et flore, ...

- La dynamisation du Laboratoire de la Vie Rurale à Sohier : l'appel à projet est lancé ! Les membres de la CLDR sont invités à partager largement l'appel à projet, à le diffuser dans leur réseau de connaissances.
 - Deux personnes de Bièvre sont intéressées par la création d'un *Tiers-Lieu* et voient en l'appel à projet de Sohier exactement ce qu'elles recherchent, si ce n'est la localisation excentrée par rapport à Bièvre. Elles souhaiteraient installer une librairie – vente de produits locaux – petit horeca, ...
 - Une personne a rentré un projet, mais il s'agirait d'une occupation ponctuelle pour un spectacle.

- L'aménagement de la pêcherie de Lomprez :
Une réunion s'est tenue le 16 décembre 2019 avec le Contrat de Rivière Lesse, la Province, Natagora, la Commune, la FRW, ... Y ont été abordés les points suivants :
 - Alimentation de l'étang / tuyaux suspects ! / autorisations...
 - Barrage – obstacle à la circulation des poissons
 - Bâtiment avec annexe (sanitaires) trop proche du bord du ruisseau + rejets
 - Taille de la ripisylve
 - Intérêt écologique, plantations...
 - Possibilité d'initiation à la pêche, à l'environnement...
- ➔ Organisation d'une réunion de consultation avec les habitants de Lomprez, les associations, et la CLDR.

Méthode de réflexion

Alain Jacquet fait la lecture de différents scénarios, à proposer comme base de réflexion en sous-groupes (définis de manière aléatoire). Ceux-ci sont volontairement « caricaturaux » et traduisent des partis-pris : réserve naturelle, pêcherie commerciale, parc de loisirs, site de sensibilisation à la nature.

Remarques de la CLDR

- Introduire des arbres fruitiers en zone humide n'a pas de sens, ceux-ci n'étant pas adaptés à ce type de sol.
- Ne faudrait-il pas budgétiser les scénarios pour aider à la réflexion ?
 - ➔ L'objectif est tout d'abord de susciter les réflexions et définir un idéal pour le projet. Ensuite il faudra effectivement budgétiser le projet choisi et faire un montage financier, à l'aide notamment de subsides existants.
- Il serait intéressant de donner quelques chiffres dans l'introduction de la réunion de consultation : superficie de l'étang, de la prairie, de la zone totale, ...
- Dans l'invitation il faudrait pouvoir susciter l'intérêt des participants : titres accrocheurs et/ou provocateurs ? Le futur Center Park, Lomprezia, ...
- Un projet Life va être introduit et concernera notamment la vallée de la Wimbe. Les communes de Rochefort, Wellin et Beauraing sont concernées par le périmètre du projet, qui sera porté par le Parc naturel de Gaume et le Parc naturel Ardenne Méridionale. Il y aura peut-être des liens à faire !

Information pratique

- **La réunion de consultation aura lieu le lundi 2 mars à 20h00 à la maison de village de Lomprez.**

4. Le programme de travail de la CLDR pour l'année 2020

Une réunion de coordination entre le Collège et la FRW a eu lieu le 23 janvier en fin de matinée. Il en ressort les points suivants concernant le programme de travail 2020 de la CLDR (en parallèle au suivi habituel des projets en cours sur la commune) :

- Logements tremplins : proposition des critères d'attribution, du contrat de bail, du montant des locations et des ristournes sur base du coût des travaux et des loyers de référence pour ce type de logement...
- Analyse des réponses à l'appel à projet pour le laboratoire de Sohier.
- Organisation d'un accueil des nouveaux habitants.
- Réflexion sur le devenir de la pêcherie de Lomprez

- Création de circuits thématiques (patrimoine, paysages, pierre...) (en cours via le circuit Calestienne).
- Organisation d'activités intergénérationnelles autour du savoir-faire.

Cette liste n'est pas limitative ; d'autres sollicitations pourraient survenir en cours d'année et les membres de la CLDR peuvent également proposer des sujets de réflexion.

5. L'organisation d'un accueil des nouveaux habitants

Le PCDR reprend des projets qui nécessitent un financement conséquent, ce qui implique des subventions et un important suivi administratif. Mais, le PCDR contient aussi des projets moins onéreux, qui demandent surtout de la bonne volonté, des idées, un peu de temps... Lors d'une réunion précédente, les membres de la CLDR ont voté et le projet le plus plébiscité a été l'accueil des nouveaux habitants.

La situation de départ :

- Actuellement, les nouveaux habitants reçoivent un courrier de bienvenue de la commune et le Bourgmestre est disponible pour les recevoir... mais sans beaucoup de succès jusqu'ici.
- Le répertoire de l'accueil extrascolaire est une source de nombreuses informations.
- Ce projet est aussi repris dans le PST de la commune (Plan Stratégique Transversal).
- Selon le service état civil de la commune, il y a eu 112 nouveaux ménages en 2018 et 110 en 2019 (chiffre de novembre). Evidemment, ce sont des ménages de taille variable (parfois une personne, parfois une famille).

La FRW a collecté quelques exemples d'accueils mis en place dans d'autres communes ; le document de synthèse était joint à l'invitation à la réunion.

En sous-groupes les participants planchent sur la version wellinoise :

- Quelle formule ?
- Quelle durée ? Quand ? (Soirée, WE...)
- Quel contenu ?
- Quelle fréquence ?
- Où ?
- Qui ?

Synthèse des réflexions (en fusionnant les avis des deux groupes)

Quelle formule ?

- ➔ Se greffer sur un évènement existant.
Cela permet de limiter la mobilisation des bénévoles et d'avoir un plus grand succès. Exemples : marches Adepts (mais organisées par des comités (et pas par la commune) et attirent aussi un public extérieur à la commune), Petit Déjeuner Oxfam, Weekend des Paysages, inaugurations (de projets en Développement Rural, du circuit Calestienne...), balades vélos, Journée des associations (se fait à la mi-septembre mais surtout avec les associations sportives, la formule pourrait être modifiée ou étendue) ...
- ➔ En salle ou en salle puis promenade à pied pour découvrir le village.
- ➔ Verre de l'amitié et dégustation de produits locaux en fin d'activité.

- ➔ Attention, il faut tenir compte de la présence d'un public très varié ; familles avec enfants, jeunes, personnes âgées, ... (prévoir un espace jeu pour les enfants – à la crèche ? - , et des places assises). Et tout le monde n'a pas les mêmes besoins en matière de services, d'activités...
- ➔ Présence des membres de la CLDR comme personnes ressources, pour répondre à des questions spécifiques.
- ➔ Un tour de la commune en bus ne semble pas nécessaire.

Quel contenu ?

- ➔ Une présentation (pas trop longue) de la Commune :
 - Support : idéalement une vidéo (en lien avec Alice et l'EPN ?) ou plus simplement un montage Powerpoint avec photos et commentaires, qui peuvent défiler librement.
 - Contenu : présentation de 3 points importants sur la Commune :
 - Services administratifs communaux, écoles, crèche, Police (présentation de l'agent de quartier), autres services (en association avec les commerçants)
 - Activités, stages... (en association avec les Comités, Clubs sportifs, CCCA, ...)
 - Patrimoine (en association avec la CLDR, vidéo de l'équipe ATEPA de la FRW)
 - Intervenants : Collège, employés communaux, associations, CLDR...
- ➔ Des documents à remettre lors de l'évènement (et/ou disponibles à l'administration communale lorsque des personnes viennent se domicilier) :
 - Un livret A5 avec les services (vade-mecum avec toutes les informations pratiques), les activités (clubs, stages...), la liste des membres de CLDR...
 - Le bottin social et de l'extrascolaire
- ➔ Mise en avant des paysages et promenades

Quelle durée / quand / quelle fréquence ?

- ➔ Un samedi ou un dimanche après-midi
- ➔ Deux fois par an si la formule marche bien
- ➔ En mars et septembre par exemple pour que des nouveaux arrivés en début d'année n'attendent pas plus de 6 mois. Ou en juin, pour pouvoir inscrire un enfant à l'école, débiter une activité en septembre...

Où ?

- ➔ Maison des Associations : lieu central, emblématique de Wellin, équipé pour projeter.

Qui ?

- ➔ Collège et Conseil communal, Police, CLDR, CCCA, associations, comités, clubs sportifs, ...

⇒ Les suites :

Avis du Collège sur cette proposition

Retour en CLDR

Contact avec les Comités et Associations etc qui souhaiteraient s'impliquer.

La FRW remercie les membres de la CLDR pour leur participation.

*Pour la Fondation Rurale de Wallonie,
Fanny Van Der Smissen et Alain Jacquet*

Fondation Rurale de Wallonie
Rue des Tilleuls, 1E
B-6900 MARLOIE
Tél: (0)84 21 98 60
famenne@frw.be - www.frw.be