

Intitulé projet :***Création de logements adaptés aux aînés***

Description du projet

Le projet vise à aménager des logements adaptés aux personnes âgées. Il pourra prendre plusieurs formes : nouvelle construction ou acquisition et transformation d'un bâtiment existant.

Dans le cadre de la mise en œuvre du projet, il conviendra d'être particulièrement attentif à l'accessibilité et à l'utilisation par les PMRs (aménagement intérieur et extérieur), en se basant par exemple sur le guide d'aide à la conception d'un bâtiment accessible de l'AVIQ et en suivant les normes en vigueur.

La localisation sera également primordiale afin de bénéficier d'une proximité par rapport aux commerces, aux services et aux transports en commun (diverses possibilités existent dans le centre de Wellin).

Une attention particulière sera bien entendu portée sur les questions énergétiques ainsi que sur la mise à disposition d'espaces communs pour y développer diverses activités (par exemple jardins partagés).

Justification du projet

Le diagnostic du territoire a clairement mis en évidence une évolution démographique défavorable. Pour rappel, les projections démographiques estiment qu'en 2035, Wellin aura perdu 5,2 % de sa population. De plus, Wellin souffre d'une population globalement vieillissante.

La mise en œuvre de logements adaptés aux aînés permettra donc d'offrir une solution pour les personnes âgées (transition entre le logement initial et la maison de repos) par la mise à disposition d'un logement plus petit et plus adapté.

Ce projet est corroboré par le CPAS qui constate une demande importante pour ce type de logements, étape entre la maison individuelle et la maison de repos, à prix abordable.

Il permettra de compléter l'offre existante en logements pour personnes âgées déjà existants sur Chanly ainsi que les structures existantes telles que la maison de repos et de soins de Chanly et la résidence-service de Sohier.

Lien à la stratégie du PCDR

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs de développement suivants :

Objectif principal

✓	Objectif 7. Diversifier et rendre accessible l'offre résidentielle pour répondre aux besoins de tous
---	--

Objectif secondaire

✓	Objectif 5. Promouvoir les économies d'énergie et valoriser les ressources locales pour produire de l'énergie
✓	Objectif 10. Dynamiser et soutenir les activités entrepreneuriales, artisanales, commerciales, agricoles et d'économie sociale

Impacts du projet sur le développement durable

Social	Environnement	Economie
★★★★ Diversification de l'offre en logements et réponse aux besoins des personnes âgées	★ Prise en compte des questions énergétiques	★ Retombées indirectes pour l'économie, notamment les commerces

Le projet participe..... au volet du développement durable :

0 étoiles= pas du tout ; ★ = un peu ; ★★ = moyennement ; ★★★ = correctement ; ★★★★ = très bien

Localisation et statut

- Localisation : A déterminer
- Statut de propriété : A déterminer
- Statut au plan de secteur : A déterminer

Parties prenantes, porteurs de projet

- Porteur de projet : Commune de Wellin
- Partenaire(s) : CPAS
- Source(s) de financement : DGO3-DR et ancrage communal

Programme de réalisation

- Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Projet classé en priorité 2 par la CLDR lors de la priorisation des projets, vu l'absence de localisation actuelle et l'inscription en lot 1 du projet de réalisation d'opérations foncières visant à augmenter le potentiel en logements.

- État du dossier

Néant

- Programme des travaux

Construction et/ou rénovation des logements

- Planification

Recherche d'une localisation et acquisition préalable des terrains ou des bâtiments

Mise en œuvre du projet pouvant être réalisée en plusieurs phases

- Démarches administratives à réaliser

Obtention des différentes autorisations nécessaires à la réalisation du projet (permis)

- Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Sans objet

Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre,...)
Construction de logements	4	Commune de Wellin

- Indicateurs de résultat

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre,...)
Activités communes pour les résidents	1 par semaine	CPAS
Taux d'occupation des logements	100 %	Commune de Wellin