

Compte-rendu de la réunion de
Commission locale de développement rural
03/10/17 - Maison des Associations - Wellin



Marloie, le 4 octobre 2017

Présents :

Anne BUGHIN, Valéry CLARINVAL, Bruno MEUNIER, Guillaume TAVIER, Thierry DENONCIN, Bernard ARNOULD, Philippe CORBEEL, Valérie TONON, Jean LEONET, Marie-Noëlle DOUTRELUINGUE, Aurore FUFZA, Alain BERNARD, Philippe ALEXANDRE, Catherine BUGHIN, Annick MAHIN, Jacqueline HAUSEN, Jean-Luc ENGELS, Anne-Marie MOTTET, Jean-Marc SIMON, Richard GROYNNE, Arthur GOLINVAUX, Anne-Sophie NENNEN, Dominique CREPIN ;

Katty ROBILLARD, Agent-relais pour l'ODR à l'administration communale ;

Stéphane MOTTIAUX, Auteur de PCDR du bureau d'études IMPACT Sprl ;

Catherine SERVOTTE et Alain JACQUET, Agents de développement à la Fondation rurale de Wallonie.

Excusés :

Carine RUIR, François REMACLE, Philippe GILLES, Claude GREGOIRE, Pierre DUFOING, Marie VONECHE.

Madame Anne Bughin, Présidente de la CLDR et Bourgmestre de la commune de Wellin, accueille les participants et présente l'ordre du jour de la réunion. Elle remercie chacun des membres de la Commission pour leur présence et cède la parole aux agents de la Fondation rurale de Wallonie.

1. La minute d'info locale

Catherine Servotte invite la CLDR à annoncer les prochaines activités prévues dans la commune :

- 7 octobre : fête du 60^e anniversaire de l'école de la Communauté Française de Wellin
- 14 octobre : concert d'Hélène Grandsire ("Ferré et les poètes"), rue de la Station à Wellin
- WE des 14 et 15 octobre : kermesse de Lomprez
- 20 octobre : concert de Sacha Toorop (influences jazz – pop) à Lomprez
- 21 octobre : Place aux Enfants
- WE des 21 et 22 octobre : kermesse à Halma
- 28 octobre à 17h00 : explorations naturalistes du Monde, « De l'Alberta à l'Alaska, quelques parcs nationaux au fil des saisons », à Sohier
- 29 octobre : concours de couyon organisé par le Conseil Consultatif Communal des Aînés, à la Maison des Associations
- 28 octobre : balade contée d'Halloween
- 4 novembre : concert à 19h30 en l'église de Sohier.

2. Approbation du compte-rendu de la réunion du 12 septembre 2017

Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.

3. Priorisation des projets

3.1. Rappel

Catherine Servotte rappelle le contenu du PCDR (6 parties) ainsi que la stratégie de développement revue lors des dernières réunions de CLDR.

L'élaboration du PCDR avance bien ; la rédaction de la partie IV va pouvoir être finalisée par le bureau Impact puisque la stratégie de développement a été approuvée par la CLDR lors de la réunion précédente.

Il s'agit maintenant de s'attaquer à la partie V, qui présente en détail l'ensemble des projets et actions sous forme de fiches-projets, plus ou moins détaillées selon leur proximité dans le temps (explication et justification du projet, lieu, porteur du projet, partenaires, estimatif financier, esquisse, etc. pour les fiches prioritaires, explication et justification pour les projets de moyen terme et simple descriptif pour les projets à plus long terme). A ce stade, il faut donc déterminer quels sont les projets à étudier en priorité car les 58 projets et actions de la stratégie ne pourront voir le jour en même temps ! Il est donc essentiel de répartir les projets en différents lots dont la réalisation sera échelonnée sur les 10 ans de validité du PCDR.

La répartition en lots est donc une planification dans le temps :

- Le Lot 1 : les projets et actions à réaliser dans les 3 ans.
- Le Lot 2 : les projets et actions à réaliser dans les 4 à 6 ans.
- Le Lot 3 : les projets et actions à réaliser dans les 7 à 10 ans.

Le Lot 0 est un lot à part : il reprend les projets qui répondent à la stratégie élaborée par la CLDR mais qui sont déjà en cours. Et les recommandations communales invitent la Commune à une attention particulière pour les sujets concernés.

3.2. Méthode de priorisation

Avec l'invitation à la réunion, les membres de la CLDR ont reçu un cahier de projets. Chaque projet y fait l'objet d'une fiche avec un bref descriptif et une évaluation de quelques critères comme la transversalité (lien avec un ou plusieurs objectifs), le coût (fourchettes), la faisabilité, la possibilité d'un subventionnement par le développement rural... Chaque membre était invité à parcourir ce document avant la réunion.

En réunion, chaque membre de la CLDR reçoit deux tableaux de vote, un pour chaque défi. Il s'agit ainsi de prioriser des projets dans les deux défis afin d'avoir un équilibre dans la mise en œuvre de la stratégie. Chaque ligne des tableaux reprend l'intitulé d'un projet, avec des remarques à prendre en compte, les critères issus du cahier de projets... et une case pour le vote. Chaque membre est invité à voter individuellement, défi par défi.

Pour chaque projet, le votant indique si le projet doit être classé en priorité 1, 2 ou 3 (1 = Lot 1 ; 2 = lot 2 ; 3 = lot 3) et en veillant à répartir les projets de manière équitable dans les 3 lots (exemple : pour le défi 2 qui contient 23 projets, le votant doit répartir 7 ou 8 projets dans chaque lot, ainsi la répartition est équilibrée dans les différents lots).

Pour un choix judicieux et le plus objectif possible, les participants sont invités à réfléchir aux questions suivantes : est-ce que le projet ou l'action...

- permet d'atteindre les défis et objectifs fixés ?
- est transversal (il répond à plusieurs objectifs ou défis) ?
- est collectif et équitable ?
- sera fréquemment utilisé ?
- répond à un besoin urgent, de moyen terme ou sera opportun dans plusieurs années ?
- est facilement réalisable (suffisamment précis...) ?
- a un réel effet de levier sur le développement communal ?
- suscite la mobilisation des habitants

Ensuite, pour calculer le résultat global, les votes individuels sont additionnés (1 point pour le lot 1, 2 points pour le lot 2 et 3 points pour le lot 3). Les projets qui ont obtenu le moins de points sont donc prioritaires. Si des votants ont laissé des cases « vierges » dans leurs tableaux, on considère que ces projets n'ont pas retenu l'intérêt du votant et reçoivent 3 points.

Les membres de la CLDR se répartissent les projets et procèdent au dépouillement selon les principes expliqués ci-dessus.

3.3. Résultats et les suites

Les résultats sont découverts en séance et sont repris en annexe.

Ndlr : la FRW a fait un comptage des votes et a corrigé quelques erreurs, mais minimes (un ou deux points) et qui ne remettent pas en cause les priorités des projets.

Cette proposition de répartition dans le temps va permettre de structurer le travail sur les fiches-projets rédigées par le Bureau Impact, avec l'aide de la CLDR (pour préciser, en groupe de travail, des projets qui le nécessitent). Mais, cette priorisation n'est pas irréversible. En effet, en cours de rédaction du PCDR et même par la suite, un projet pourra encore changer de lot selon qu'une opportunité se présente ou qu'au contraire le projet n'est pas encore assez précis. De même, une action pourrait encore 'bouger' si par exemple, elle est déjà entamée ou si elle doit précéder idéalement un projet.

Vu l'impact financier du travail de rédaction des fiches, le vote de la CLDR sera présenté au Collège le 10 octobre. Si des changements sont apportés, la CLDR en sera informée lors de la prochaine réunion.

Le travail de la CLDR n'est donc pas terminé. Dans un premier temps, il faudra étoffer le contenu des fiches prioritaires, puis il s'agira, en décembre, de relire le travail de l'auteur.

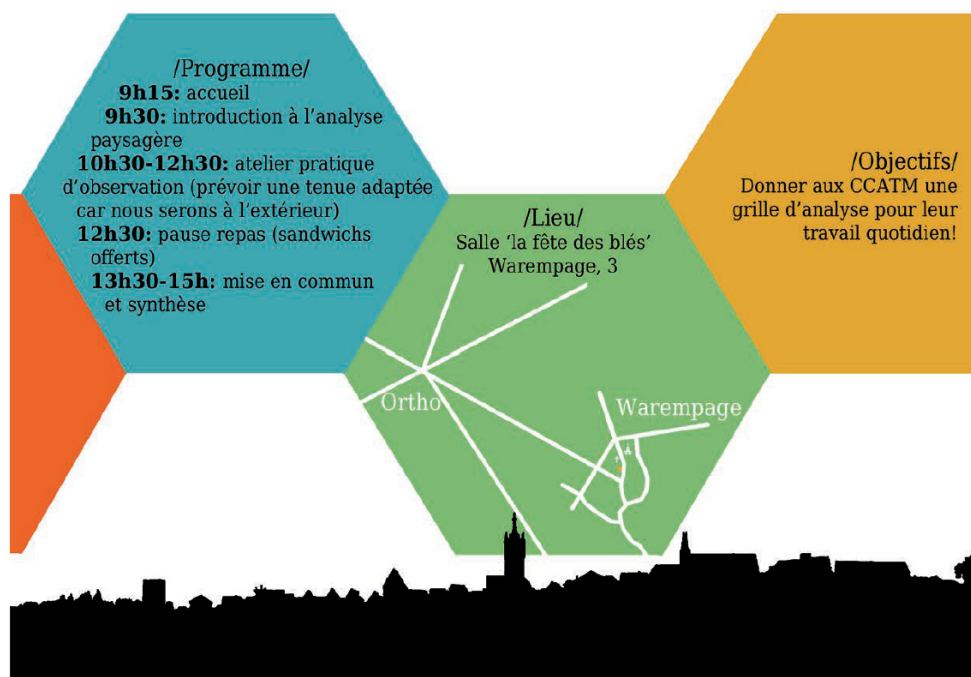
Enfin, une rapide évaluation en plénière permet d'estimer l'intérêt du cahier de projets. Les membres de la CLDR apprécient ce travail de synthèse et considèrent que sa lecture les a aidés pour leur vote. Les fourchettes de prix (coûts des projets) étaient parfois assez larges et/ou discutables, mais il n'était pas possible d'étudier chaque projet dans le détail.

4. Divers

La FRW relaie un appel à projets lancé par la Province de Luxembourg : "**Des citoyens en transition : acteurs du changement**"

- Thèmes : changement climatique, épuisement des ressources naturelles, chute de la biodiversité, inégalité économique et sociale (repair'café, potager collectif, épargne solidaire...)
- Projets : créatifs pour réinventer et construire la société de demain
- Public : un groupe de citoyens associés (structure juridique pas nécessaire)
- Date limite : 15/11/17
- Aide : 3000 euros max
- Pour plus d'informations : <http://www.province.luxembourg.be/fr/appel-a-projets-des-citoyens-en-transition-acteurs-du-changement-jusqu-au-15-novembre-2017.html?IDC=3735&IDD=109196#.Wbj9LWYUm70>

La Maison de l'Urbanisme Famenne-Ardenne et le Parc Naturel des Deux Ourthes organisent un **atelier d'analyse paysagère**, le dimanche 29 octobre 2017 à Warempage (commune de La Roche).



Informations et inscriptions :

- PNDO : 061/21.04.03 – sebastien.este@pndo.be
- MUFA : 084/45.68.60 – info@mufa.be

La FRW remercie les membres de la CLDR pour leur participation.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,
Alain Jacquet et Catherine Servotte

Fondation Rurale de Wallonie
Rue des Tilleuls, 1E
B-6900 MARLOIE

Tél: (0)84 21 98 60
famenne@frw.be - www.frw.be

Défi 1 : EN 2027, WELLIN AURA REUSSI UN DEVELOPPEMENT PRESERVANT LE CADRE DE VIE ET VALORISANT LE PATRIMOINE NATUREL, PAYSAGER ET BATI

ATTENTION : 35 projets = 11 ou 12 projets par lot

Objectif 1 : Gérer de manière cohérente le développement territorial en respectant les particularités de chaque village

Intitulé du projet	Transversalité	Remarques	Coût	DR	Faisabilité	SCORE
Réalisation d'un schéma de développement communal	3-4-7-10	Intègre le regroupement cohérent des futures infrastructures sportives (mais peu de place sur le site de l'actuel hall sportif). Il faut à l'avenir concentrer les nouvelles éventuelles infrastructures sportives aux mêmes endroits.	€€		+++	45
Création d'un nouveau quartier innovant avec des logements intergénérationnels à Wellin	3-4-5-7	Lieu pas encore défini	€€€€	Oui (en partie)	+	45
Aménagement du parking de la rue Fort-Mahon	3-7-9	Affectation pas encore définie : En espace public ? En logement ? Lieu d'expression pour les jeunes (skate-park, graphe) ? Espace vert ? Un mix de ces affectations ? Mais garder de la place pour du parking ?	€€€€	Oui + Autres	+++	47
Etude sur le devenir de la ZAE (zone d'activités économiques) de Chanly et mise en œuvre	3-4-5-6-10	Le site appartient à un privé et n'est pas à vendre. Mais, même si l'avenir du site est inconnu, c'est une opportunité future à ne pas loupé vu sa localisation stratégique. Liens à faire avec la liaison Neupont-Chanly et les bords de Lesse à Chanly.	€€€€	Oui + Autres	+	55

Objectif 2 : Favoriser la découverte des richesses géologiques, naturelles, paysagères et forestières (pour les habitants et les touristes)

Préservation, mise en valeur, développement et organisation d'actions de communication sur les richesses de Wellin, en particulier la Calestienne et les forêts subnaturelles	3-4-6	Fusion des actions 2.1 (axée sur la Calestienne) et 2.4. (actions de communication sur les richesses naturelles dont les forêts subnaturelles) : ouverture au public de la réserve naturelle à Froidlieu, création d'un sentier découverte, restauration et gestion des pelouses calcicoles + communiquer sur les outils de gestion de l'environnement à Wellin.	€€	Oui + Autres	+++	28
Actions de mise en valeur des paysages de Wellin	3-6	Placer une table d'orientation au belvédère, améliorer le point de vue de la Marlière + d'autres points de vue? (inventaire à faire pour aller + loin). Action de communication et signalisation à prendre en compte.	€€	Oui + Autres	++	40
Création d'un label (trans)communal valorisant le bois/chêne local	6-10	A développer au niveau de Wellin (et pas à l'échelle transcommunale ou du futur parc naturel) car c'est spécifique à Wellin (d'ailleurs la scierie de Chanly est un bon 'ambassadeur').	€		+	53

Objectif 3 : Mettre en valeur les paysages bâtis, le patrimoine et créer des espaces publics conviviaux (aussi bien pour les résidents que pour les visiteurs)

Aménagements conviviaux sur la Grand place de Wellin	4-6-10	Donner plus de place au piéton par des aménagements plus conviviaux à préciser (mobiliers urbains, végétalisation et éclairage).	€€	Oui	++	53
Aménagement de l'espace public de Froidlieu	2-4-6-9	Liens à faire avec les actions axées sur la Calestienne. Attention que le parking doit rester un lieu polyvalent (chapiteau de la kermesse).	€€€	Oui	+++	46
Aménagement de la zone de loisirs contiguë à la maison de village de Lomprez	2-4-6-9	Aire mobilhome, plaine de jeux, valorisation des remparts... tout en laissant une zone libre pour les festivités.	€€€	Oui + Autres	+++	43
Aménagement des bords de Lesse à Chanly	2-4-6-9	Tables pique-nique, poubelles, etc. Pas de passerelle nécessaire!	€€€	Oui + Autres	+++	37
Aménagement de deux espaces publics à Halma (église et lotissement "Nanwet")	6-9	La faisabilité est forte pour l'espace près de l'église (propriété communale) mais faible à Nanwet (tous les terrains sont privés).	€€€	Oui	++	53
Réaffectation de l'église de Fays-Famenne	6-7-9-10	Le projet implique une désacralisation. L'affectation n'est pas encore précisée (salle culturelle, maison de village, logements, gîte, micro-brasserie...) et influencera les objectifs atteints et le type de subside.	€€€€	Oui + Autres	++	47

Objectif 4 : Développer une réelle mobilité douce sécurisée, qu'elle soit utilitaire ou touristique

Aménagement et sécurisation des abords de l'école de Lomprez	3-6-8-9	Le Service Public de Wallonie va rénover toute la traversée de Lomprez. Ce projet vient en complément pour organiser le parking de l'école, aménager les abords, acheter un terrain à l'arrière...	€€€	Oui + Autres	+++	42
Amélioration du système de dépose-minute de l'école St-Joseph à Wellin	8	La Commune n'est pas propriétaire - à étudier sur le chemin qui mène au cimetière.	€€		+	56
Aménagement des espaces publics autour de l'église de Lomprez	3-6-9	Deux espaces (bosquet et place du Château) + lien avec la salle, les remparts...	€€€	oui	+++	46
Création d'un réseau de mobilité lente intra et intercommunal	2-3-5-6-8-10	Cette fiche comprend la liaison entre le Val des Seniors et le Home des enfants, l'amélioration de différents sentiers, la création de voies lentes (notamment Halma - Wellin), des liaisons vers les communes voisines...	€€€€	oui	++	30
Réalisation de la liaison lente "Chanly - Neupont"	2-6	La faisabilité est réduite par la nécessité d'acheter des parcelles privées.	€€€€	oui	+	40
Aménagement des points noirs en matière de sécurité routière dans la commune	3-6-10	Comprend les différents points noirs relevés lors d'un inventaire réalisé avec l'IBSR. La faisabilité et le financement varient en fonction des points à aménager.	€€€€	Oui + Autres	++	30
Soutien aux initiatives privées de déplacements alternatifs	5-6-10	Le projet comprend: le soutien communal aux acteurs qui développent des moyens de transport alternatifs, l'achat de vélos électriques (à louer aux habitants) et un soutien communal aux citoyens qui achètent un moyen de transport non polluant. En lien avec le PAED (Plan d'Actions en faveur de l'Energie Durable).	€		+	55

Objectif 5 : Promouvoir les économies d'énergie et valoriser les ressources locales pour produire de l'énergie

Organisation d'actions de sensibilisation et de communication sur l'énergie	4-10	Action du PAED - Campagne d'information via des concours, conférences, ateliers, mise à disposition de caméra thermique...pour tous publics.	€		+++	48
Incitation des Wellinois à améliorer l'efficacité énergétique de leurs logements et à utiliser une énergie verte	7-10	Action du PAED - Organisation de formations, ateliers pratiques... sur l'isolation des bâtiments et le chauffage pour permettre à chacun de faire les bons choix, d'analyser des devis...	€		+++	51
Mise en place d'une centrale d'achats citoyenne axée sur l'énergie	7-10	Action du PAED - Aide à la mise en place d'une centrale d'achat pour des luminaires, de l'électroménager basse consommation, des combustibles...	0		++	52
Amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments publics, tertiaires, industriels et agricoles	10	Action du PAED - Sensibilisation et information des gros consommateurs, remplacement de l'éclairage public... + Aide logistique pour un audit énergétique des exploitations agricoles	€€€		++	49
Développement de projets énergétiques utilisant des sources renouvelables	7-10	Action du PAED - Valorisation de la biomasse et de l'énergie solaire	€€€€	Oui + Autres	++	48
Incitation des citoyens au covoiturage et à l'éco-conduite	4-6	Action du PAED - Formations à l'éco-conduite + lien avec aires de covoiturage, plateforme de covoiturage	€€		++	57
Remplacement de véhicules privés et communaux par des véhicules électriques avec installation de bornes de recharge	4-6	Action du PAED - Remplacement de véhicules communaux par des voitures électriques, incitation des privés (installation de bornes...)	€€		++	40

Objectif 6 : Impulser un tourisme intégré et diffus basé sur la découverte des spécificités patrimoniales locales

Développement du potentiel touristique de Sohier et mise en œuvre	2-3-4	Il existe déjà différentes choses et il s'agit de mener des actions complémentaires, par exemple l'aménagement du parking...	€€	Oui	+++	49
Aménagement des bords de Lesse à Neupont	2-4	Aménagement global des bords de la Lesse, en complément de la passerelle Maria.	€€€	Oui + Autres	+++	37
Création de circuits thématiques	2-3	Fiche globale comprenant des circuits différents : promenade sur les différentes périodes de l'histoire, sur le patrimoine religieux, sur les paysages.	€	Oui + Autres	++	36
Création d'un parc ludique et didactique transcommunal	2-3-10	Le parc ludique transcommunal pourrait intégrer un site d'accrobranche, un sentier des 5 sens, des promenades à thèmes...	€€€	Oui + Autres	+	53
Aménagement/entretien/renforcement de l'accueil touristique à la sortie de l'E411	2-10	Idee d'un symbole représentant la Commune incitant les automobilistes à visiter Wellin (pierre pour les carrières, fleurs pour Sohier, Géants...).	€€		++	48
Soutien à l'installation d'Horeca à Sohier	10	La commune doit attirer / soutenir les investisseurs ou jouer la carte de l'économie sociale.	0		+	57
Création d'une zone de baignade à Chanly	2	En lien avec le projet d'aménagement des bords de Lesse à Chanly, il s'agit d'y faire reconnaître une zone de baignade. Mais, la qualité de l'eau est conditionnée par l'épuration des eaux usées de Daverdisse.	€€		+	58
Amélioration de la visibilité et de la promotion touristique de Wellin (positionnement axé sur la région)	2-3-4-10	Promotion via slogan, outils numériques, panneaux d'affichage sur la Grand'Place, charte graphique unique, sets de table... Rationalisation des outils et centralisation de la communication.	€		++	30

Défi 2 : EN 2027, WELLIN AURA REUSSI UN DEVELOPPEMENT FAVORISANT UNE EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE ET ECONOMIQUE INTEGREE, HARMONIEUSE ET EQUILIBREE

ATTENTION : 23 projets = 7 ou 8 projets par lot

Objectif 7 : Diversifier et rendre accessible l'offre résidentielle pour répondre aux besoins de tous

Intitulé du projet	Transversalité	Remarques	Coût	DR	Faisabilité	score
Création de logements tremplins	3-5-9-10	Inclure la réaffectation de fermes (notamment à Sohier) et l'achat du bâtiment occupé par la Commune rue Fort Mahon	€€€€	Oui	++	47
Création de logements intergénérationnels	3-5-9-10	Inclure la réaffectation de fermes (notamment à Sohier) et l'achat du bâtiment occupé par la Commune rue Fort Mahon	€€€€	Oui	++	39
Création de logements adaptés aux aînés	3-5-9-10	Inclure la réaffectation de fermes (notamment à Sohier) et l'achat du bâtiment occupé par la Commune rue Fort Mahon	€€€€	Oui + Autres	++	37
Réalisation d'opérations foncières pour augmenter le potentiel du logement	3-9-10	Réaliser des acquisitions de terrains bâtissables afin de les mettre à disposition des habitants à des prix raisonnables	€€€€	Oui	++	37

Objectif 8 : Garantir la création et l'accès aux services pour tous

Achat d'un moyen de transport (adapté aux PMRs)	4-9	Acquisition d'un moyen de transport, adapté aux PMR, pour différents services.	€€		++	43
Création de structures d'accueil (crèche ou co-accueil) pour la petite enfance.	10	Après l'ouverture de la crèche, en fonction de l'évaluation des besoins..., d'où une faible faisabilité actuellement.	€€€€		+	64
Aménagement d'un local dédié à la MACA	9	Mise à disposition d'un local attitré pour y laisser le matériel en permanence.	€€		++	55
Création d'une résidence service publique	5-7-10	A envisager sous la forme d'un partenariat public-privé.	€€€€		+	57
Organisation d'un accueil des nouveaux habitants	2-4-9-10	Associer les commissions consultatives et les associations.	€		+++	43

Objectif 9 : Pérenniser le tissu associatif, culturel et sportif et développer les activités

Organisation d'un événement communal autour de l'art	6-9-10	Fusion avec l'idée d'un événement "Wellin, village des artistes"	€		++	56
Création d'un local dédié aux jeunes, avec des activités liées	4-8	Faire un partenariat avec la Maison des Jeunes de Rochefort, mettre en place une dynamique d'accueil, faire des activités... ce qui nécessite un local.	€		++	52
Création d'un Conseil Communal des Jeunes	8	Suite du Conseil Communal des Enfants + lien avec le local ci-dessus...	€		+++	54
Organisation d'activités intergénérationnelles autour du savoir-faire	2-3-10	Inclure l'idée d'organisation de repas communs pour les écoliers et les aînés	€		+++	38
Développement des pratiques de lecture et activités à la bibliothèque	8-10	Dont l'élargissement des plages horaires et aide en personnel. Dossier de reconnaissance déposé à Fédération Wallonie-Bruxelles, mais sans suite actuellement ce qui réduit la faisabilité.	€		+	45
Création d'une "Plaine de jeux" pour tout âge (fitcross)	3-6	Différents endroits sont envisagés mais aucun n'est arrêté.	€€		+++	43
Rénovation de la maison de village de Lomprez	5-6	Amélioration de la salle au niveau performance énergétique, humidité...	€€€	Oui	+++	42
Aide aux associations	6	Subvention, aide matérielle (ex : local de rangement pour les chars du carnaval...), coordination, "intercomité" virtuel, achats groupés...	€€		++	51

Objectif 10 : Dynamiser et soutenir les activités entrepreneuriales, artisanales, agricoles, commerciales et d'économie sociale

Construction ou aménagement d'un atelier rural	1-5-8	Pas de lieu identifié à ce stade.	€€€€	Oui	+++	54
Soutien à l'ouverture d'un hall-relais dans la nouvelle ZAE (zone d'activités économiques)	1-5	La commune doit faire des démarches auprès d'Idélux... qui peut prendre en charge ce type de projet, d'où l'absence de coût.	0		+++	50
Création d'une ADL transcommunale	1-4-5-6	L'ADL portera différents projets dont le guichet d'accueil pour les entrepreneurs, l'extension du Règlement Communal d'aide à toutes les entreprises ou indépendants, l'organisation d'une conférence avec Challenge... Mais le moratoire de la Région Wallonne réduit la faisabilité de ce projet.	€€		+	43
Création d'un Repair Café	5-9	Le projet pourrait se faire au laboratoire de Sohier.	€		+++	40
Développement de projets de biométhanisation avec les agriculteurs	5	Intégrer l'idée de visite d'unités de biométhanisation pour les agriculteurs - Lien avec le PAED	€€€	Oui si communal	+	55
Soutien à l'émergence de projets ou d'entreprises d'économie sociale	3-4-5-8	Accueillir, soutenir, aider l'installation d'un projet ou d'une entreprise d'économie sociale.	€€		+	43