

Compte-rendu de la réunion du  
**Groupe de Travail Social/Services**  
Dans le cadre de l'Opération de Développement Rural de Wellin  
**19/01/17 - Maison des Associations - Wellin**



Marloie, le 19 janvier 2017

**Présents :**

*Anne BUGHIN-WEINQUIN, Bourgmestre ;  
Valéry CLARINVAL, Président du CPAS ;  
Nathalie NANNAN, coordinatrice communale ATL/PCS ;  
Véronique HANSENNE, assistante sociale au CPAS ;  
Dominique DEPPEZ, responsable de la Maison d'Accueil Communautaire des Aînés ;  
Fabienne FLOCK et Katherine GILLARD (directrice f.f), de l'association DEFITS (Service d'insertion sociale, socioprofessionnelle et professionnelle) ;  
Sandrine ROSSION, directrice de l'école communale de Lomprez ;  
Dominique ADAM, directrice de la SLSP Ardenne et Lesse ;  
Emilie LECUIVRE, coordinatrice Haute-Lesse de la MCFA ;*

*Katty ROBILLARD, Agent-relais pour l'ODR à l'administration communale*

*Esther ZAEITYDT et Alain JACQUET, Agents de développement à la Fondation rurale de Wallonie.*

**Excusés :**

*Liliane LEPAGE, Directrice Générale du CPAS ;  
Alain ALEXIS, Président du Conseil Consultatif Communal des Aînés ;  
Catherine SERVOTTE, Agent de développement à la Fondation rurale de Wallonie ;  
Stéphane MOTTIAUX, Auteur de PCDR du bureau d'études IMPACT Sprl.*

-----

Esther Zaetydyt accueille les participants et les remercie pour leur présence. Un tour de table permet à chacun de se présenter. Quelques mots d'explications permettent ensuite de replacer la réunion dans le cadre de l'opération de développement rural de Wellin.

**1. Rappel du contexte et objectifs de la réunion**

Pour rappel, début 2016, la Commune de Wellin s'est lancée dans une nouvelle Opération de Développement rural dont l'objectif est d'améliorer le cadre et la qualité de vie des habitants. En mai 2016, il y a eu des consultations dans les différents villages et depuis, un échantillon représentatif des Wellinois a intégré la CLDR (Commission locale de Développement rural) pour travailler sur les atouts et faiblesses de la commune.

Récemment, cette commission a établi une stratégie qui fixe, sous forme d'objectifs, les lignes directrices du développement de la commune pour les 10 années à venir. La stratégie de développement pourra être atteinte par la mise en œuvre de projets et d'actions concrètes.

Aussi, la CLDR lance un appel à projets à tous les citoyens de Wellin jusqu'au lundi 6 février 2017 pour identifier les projets et les actions à mettre en place.

Parallèlement, des groupes de travail sont mis en place afin de réunir, par thématique, les acteurs de terrains. Les objectifs de ces groupes de travail sont les suivants :

- Présenter la stratégie provisoire aux acteurs concernés
- Recueillir leur avis, affiner, corriger les objectifs définis dans cette stratégie
- Travailler sur des projets répondant à ces objectifs

## **2. Présentation et discussion : Diagnostic partagé et Stratégie**

Esther Zaeydyt présente le « pilier social » du diagnostic partagé (voir Annexes), mélange entre les constats objectifs fournis par l'auteur de programme (= bureau d'études Impact sprl) et les besoins et avis de la population (récoltés lors des consultations dans les villages en mai 2016).

### **Réactions suite à la présentation du diagnostic partagé :**

- Il manque des logements pour les personnes âgées ; c'est un gros problème. Les aînés doivent trop souvent choisir entre leur logement initial (devenu inadapté à leur nouvelle situation familiale, sociale, de santé...) ou une chambre dans un home.
  - Les logements pour aînés doivent être adaptés au niveau de la taille, des équipements... mais aussi du loyer. Le CPAS gère 6 maisonnettes, mais ce n'est pas suffisant. Le PCA du site Gilson incite à construire de petites maisons, mais ce n'est pas une obligation... et comme le projet est privé, le promoteur voudra aussi amortir son investissement.
  - Il n'y a pas assez de places en résidences-services. La résidence-services de Sohier est privée ; le coût est donc assez important. De plus, Sohier est un village isolé ; il faut donc disposer d'une voiture pour les courses...
  - Le maintien à domicile implique de développer les services... et la mobilité pose problème. Par exemple, la distribution des repas n'est assurée que 3 jours par semaine ; pour le reste, il faut pouvoir faire ses courses... et donc se déplacer.
- Le système des logements tremplins est intéressant et 4 appartements sont en préparation (dans l'ancienne gendarmerie) ... mais il faudrait étoffer cela.
- Le nombre d'élèves de l'école communale de Lomprez a diminué et la CLDR s'est inquiétée en voyant ces chiffres. Pour la Directrice, les 3 réseaux présents à Wellin collaborent bien et fournissent un enseignement de qualité. Il y a une vingtaine d'années, l'école de Lomprez ne comptait qu'une classe de maternelles et une de primaires, puis le nombre d'enfants a augmenté et les classes se sont multipliées par 3 (sans pour autant chercher à en faire une grande école). La diminution actuelle du nombre d'élèves est liée à la diminution du nombre d'enfants et en aucun cas à des problèmes internes à l'école. Il faut aussi tenir compte de la situation géographique de Lomprez, décentré par rapport à Wellin. Des améliorations sont néanmoins à apporter :
  - Plus de communication vers les parents et futurs parents.
  - Rénovation de la cour (budget de 20.000 €, mis en œuvre petit à petit sur 2 ans)
  - Sécurisation des abords (route communale vers Sohier et route régionale, carrefour, parcage, signalisation de l'école...)

Esther Zaeytydt présente ensuite la stratégie proposée par l'auteur, structurée autour de 3 défis (les numéros des défis n'impliquent en rien un ordre de priorité), visant le long terme (d'où le « 2027 ») et correspondant aux 3 piliers du développement durable :

Le « Défi 1 », à teneur environnementale chapeaute les 2 autres défis (Economique et Social) pour refléter la volonté de la CLDR de tenir compte de la préservation du cadre de vie dans toute la stratégie. A ces 3 défis viennent s'ajouter un objectif transversal à toute la stratégie : « Améliorer la communication et renforcer les partenariats locaux et supra-locaux ».

En-dessous de chacun des défis, se déclinent des objectifs, plus concrets et opérationnels (voir Annexes).

### **Réactions des participants suite à la présentation de la stratégie :**

- Il manque un local pour les aînés, où ils pourraient laisser leur matériel en permanence. Ainsi, la MACA utilise la salle du rez de la Maison des associations mais il faut chaque fois déménager tout le matériel, ce qui prend du temps, de l'énergie... et provoque de la casse. Il en va de même pour Amitié Séniors qui se verrait bien lancer un Repair' café.
- En dehors du sport, il n'y a guère d'activités proposées aux jeunes de 12 à 18 ans. Une maison de jeunes serait un beau projet, mais la procédure est longue, ardue... Les expériences des communes proches sont variées (mise à disposition de locaux - avec un règlement - à Libin, éducateur de rue à Tellin, maisons de jeunes à Rochefort et Jemelle, Dinamo à Beauraing...). Il en ressort qu'il faut bien préciser les objectifs poursuivis et le public visé, fournir un encadrement mais avoir aussi des activités libres et gratuites (écouter de la musique...) ... et surtout travailler dans la durée (sur plusieurs années). Quelques pistes :
  - o Envisager une collaboration avec la maison des jeunes de Rochefort (d'autant qu'une dizaine de jeunes de Wellin la fréquentent déjà, empruntant ainsi les traces maternelles !).
  - o Regrouper des activités sur le même site (maison des jeunes, bibliothèque, école de devoirs...).
  - o Voir les activités proposées par Dinamo à Beauraing (<http://www.din-amo.be/> )
- Le problème de la mobilité est récurrent pour de nombreuses initiatives. Un véhicule sponsorisé n'est pas envisageable à l'échelle de la commune de Wellin, faute de sponsors et de retombées. Et un véhicule partagé entre plusieurs communes n'est guère une bonne solution car tout le monde en a besoin aux mêmes moments (heures d'entrées et de sorties des classes, repas...). Des centrales de mobilité se réfléchissent au niveau de l'arrondissement de Dinant (<https://www.facebook.com/MobiliSud/posts/>), du Pays de Famenne, de Libramont... mais Wellin se situe toujours en marge de ces initiatives. C'est le milieu rural !
- Pour stabiliser la démographie, il faut vraiment une vision à long terme. C'est donc difficile de dire si la crèche qui sera prochainement construite suffira (jouer sur l'offre et la demande). A noter que cette crèche située à Wellin ne constituera pas un atout pour l'école de Lomprez... Par ailleurs, comme des repas seront livrés pour la crèche, peut-être que les aînés pourraient aussi profiter de ce marché.
- Vu la taille de la commune de Wellin, les services communaux et para communaux restent limités. Pour certaines activités et dans la mesure du possible, l'idéal est que les bénévoles deviennent autonomes. C'est le cas des ateliers à Chanly, où la commune intervient juste en soutien pour le local.
- La stratégie ne reprend rien en matière de logements intergénérationnels. Il y a pourtant de beaux projets qui se développent (voir à Libramont ou logements abbeyfield...). Une résidence services implique la proximité d'un home... mais il est aussi possible de créer des logements sociaux aménagés pour personnes âgées.

➔ Moyennant toutes ces remarques, les participants confirment le contenu du diagnostic partagé et la stratégie proposés par le bureau d'études Impact et la CLDR.

### 3. Proposition de projets

Une liste des idées de projets issues des consultations villageoises, entretiens personnes ressources et réflexions de la CLDR est ensuite remise et présentée aux participants (voir Annexes). En se basant ou non sur celle-ci, et sur les discussions préalables, ils sont invités à répondre individuellement ou collectivement à un appel à projet lancé par la CLDR. Le but ? Récolter des projets répondant à la stratégie élaborée pour répondre aux enjeux de la commune.

Le résultat de ce travail sur les projets est annexé à ce compte-rendu.

Les participants sont sollicités pour diffuser cet appel à projet, libres de proposer plusieurs idées et invités à les transmettre à Katty Robillard à la commune - agent relais pour l'ODR (084/43.00) ou aux agents de développement de la FRW : Catherine Servotte ([c.servotte@frw.be](mailto:c.servotte@frw.be)) et Esther Zaeytydt ([e.zaeytydt@frw.be](mailto:e.zaeytydt@frw.be)).

Afin de faciliter sa diffusion, un équivalent de l'appel à projet a été créé en ligne, via un formulaire Google Forms. Voici le lien pour y accéder : <https://goo.gl/forms/vHZHrjNxQGBI2qEZ2>

Toutes les infos concernant l'Opération de Développement Rural de Wellin sont disponibles via :

- Le site internet consacré à l'ODR : [www.wellinenaction.info](http://www.wellinenaction.info) ,
- La page Facebook « Wellin en Action »,
- Le site internet communal.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,  
Alain Jacquet et Esther Zaeytydt