

Compte-rendu de la réunion de  
Commission locale de développement rural  
08/12/16 - Maison des Associations - Wellin



Marloie, le 12 décembre 2016

**Présents :**

Anne BUGHIN, Bruno MEUNIER, Robert MARCHAL, Christian VAN SANTE, François REMACLE, Melissa TONNEAU, Philippe ALEXANDRE, Catherine BUGHIN, Annick MAHIN, Claude GREGOIRE, Jacqueline HAUSEN, Jean-Luc ENGELS, Anne-Marie MOTTET, Jean-Marc SIMON, Richard GROYNNE, Alain FERON, Dominique CREPIN ;

Stéphane MOTTIAUX, Auteur de PCDR du bureau d'études IMPACT Sprl ;

Katty ROBILLARD, Agent-relais pour l'ODR à l'administration communale ;

Esther ZAEYTYDT et Catherine SERVOTTE, Agents de développement à la Fondation rurale de Wallonie.

**Excusés :**

Valery CLARINVAL, Guillaume TAVIER, Bernard ARNOULD, Philippe GILLES, Philippe CORBEEL, Valérie TONON, Jean LEONET, Marie-Noëlle DOUTRELUINGUE, Aurore FUFZA, Alain BERNARD, Odile PHILIPPOT, Carine RUIR, Etienne LUCY, Arthur GOLINVAUX, Paulette COLLEAUX, Pierre DUFOING.

-----

Madame Anne Bughin, Présidente de la CLDR et Bourgmestre de la commune de Wellin, accueille les participants et rappelle le but de la réunion. Elle remercie chacun des membres de la Commission d'être présent et accueille Stéphane Mottiaux, du bureau d'études Impact sprl chargé de rédiger le PCDR, ainsi que les agents de la Fondation rurale de Wallonie, Catherine Servotte et Esther Zaeytydt.

1. La minute d'info locale

Catherine Servotte invite la CLDR à annoncer les prochaines activités prévues dans la commune :

- 17/12 : concert de Noël à 15h30 à Lomprez
- 17-18/12 : marché de Noël à la MDA
- 18/12 : attelage de chevaux ardennais à partir de 11h sur l'ancien parking « Pasquasy », dans le cadre de l'opération « Viva for Life »
- Du 26/12 au 8/01 : Noël au Théâtre dans 16 villages de Famenne-Ardenne

## 2. Approbation du compte-rendu de la réunion du 14 novembre 2016

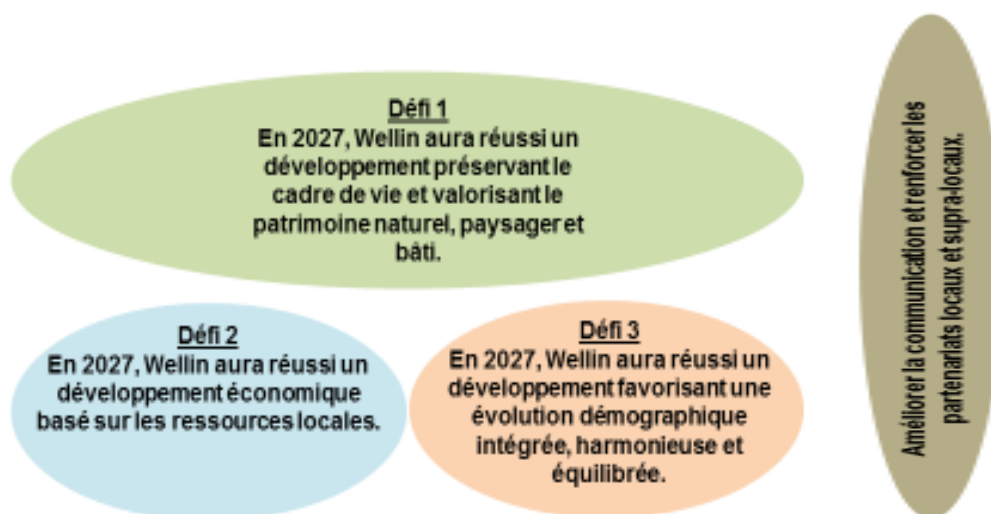
Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.

Une remarque est formulée concernant la communication interne à la CLDR : il serait bon de rappeler les réunions 2-3 jours avant la tenue de celles-ci afin de rafraîchir la mémoire des membres de la CLDR -> Katty Robillard en prend note.

## 3. Présentation d'une ébauche de stratégie et réactions

Catherine Servotte rappelle les grandes étapes de l'élaboration du PCDR. Sur base de l'analyse socio-économique, des consultations villageoises, des rencontres des personnes-ressources et des 2 réunions de CLDR où les membres ont travaillé sur le diagnostic et les enjeux, Stéphane Mottiaux du bureau d'études Impact et la FRW ont rédigé une première proposition de stratégie (présentée également au Collège). Catherine Servotte rappelle que cette ébauche de stratégie sera amenée à évoluer au fil des réunions, lors des groupes de travail et en CLDR. Elle laisse ensuite la parole à l'auteur, Stéphane Mottiaux qui présente la stratégie :

Cette stratégie est structurée autour de 3 défis (les numéros des défis n'impliquent en rien un ordre de priorité), visant le long terme (d'où le « 2027 ») et correspondant aux 3 piliers du développement durable (à noter que les piliers du développement durable guidaient déjà la présentation de la synthèse des consultations et la présentation de l'AFOM, la CLDR est donc en 'terrain connu') :

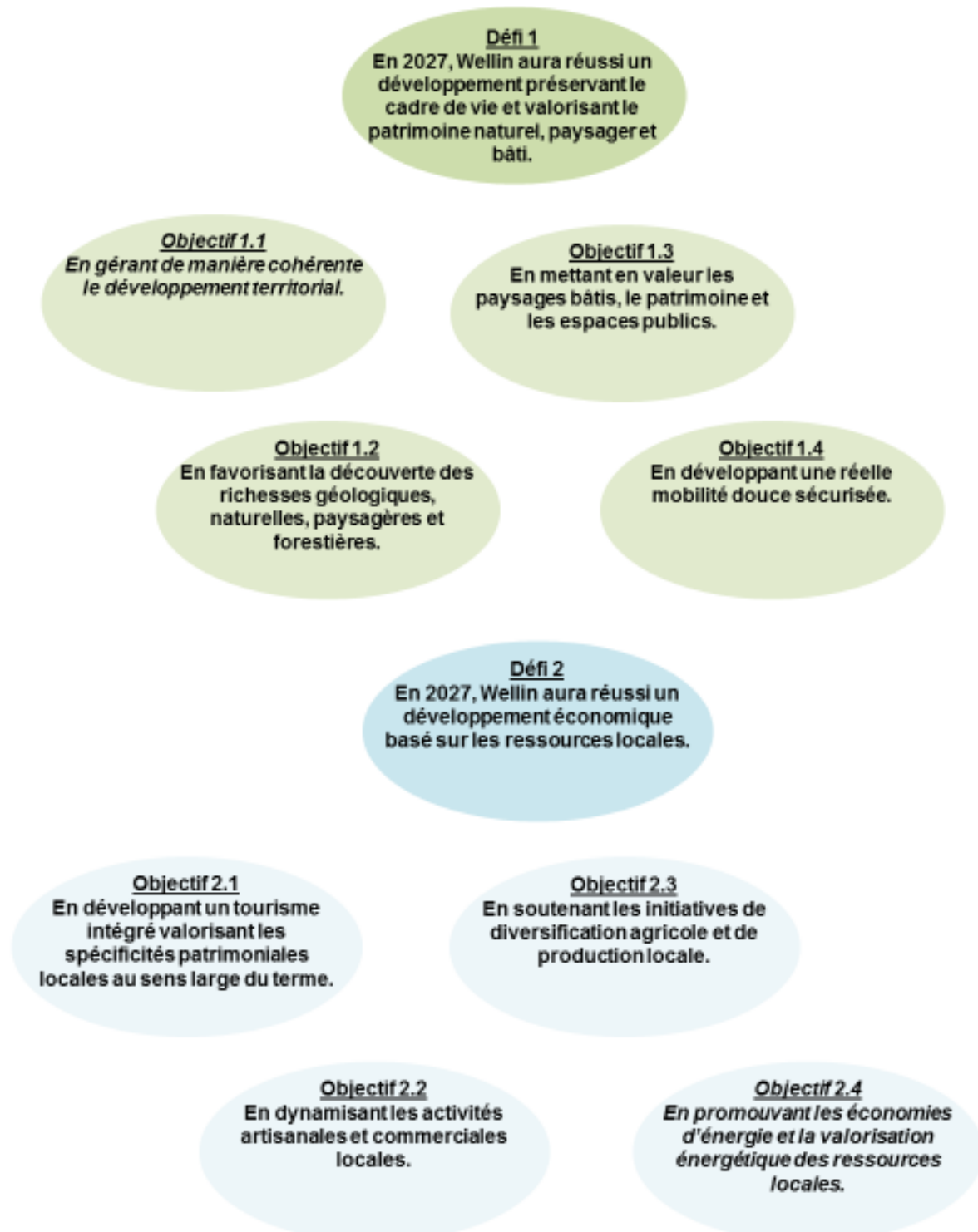


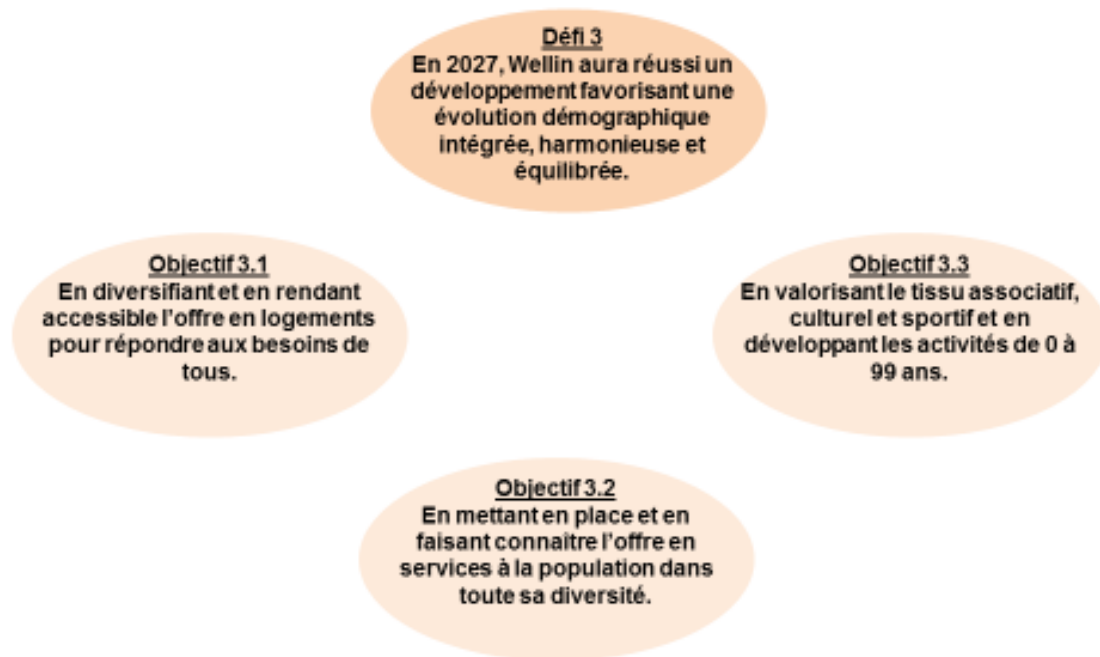
Le « Défi 1 », à teneur environnementale chapeaute les 2 autres défis (Economique et Social) pour refléter la volonté de la CLDR de tenir compte de la préservation du cadre de vie dans toute la stratégie. A ces 3 défis viennent s'ajouter un objectif transversal à toute la stratégie : « Améliorer la communication et renforcer les partenariats locaux et supra-locaux ».

En-dessous de chacun des défis, se déclinent des objectifs, plus concrets et opérationnels (voir page suivante). Stéphane Mottiaux les explique un à un et attire l'attention de la CLDR sur deux objectifs en particulier (repris en italique) :

- ***En gérant de manière cohérente le développement territorial (objectif 1.1 du Défi 1)***
  - ➔ L'auteur est conscient que le sujet avait fait débat précédemment en se demandant quel était le poids réel de la Commune dans la gestion urbanistique de son territoire (vu les outils contraignants extérieurs de type Plan de secteur, etc) et dans la gestion des propriétés privées (quelle légitimité ? quel pouvoir ?)

- **En promouvant les économies d'énergie et la valorisation énergétique des ressources locales (objectif 2.4 du Défi 2)** → L'auteur précise qu'en-dehors de quelques idées de projet lancées en réunions de consultation, l'énergie n'a pas beaucoup fait réagir la CLDR. Or, la consommation de l'énergie et les factures liées concernent au plus près le citoyen. En parallèle, la Commune arrêtera début 2017 une liste de projets reprise dans le PAED (Plan d'actions en faveur de l'énergie durable lié à la Convention des maires)... A voir si le PCDR de Wellin doit intégrer ce PAED et avoir un objectif lié à l'énergie dans sa stratégie ou si le PAED suffit et dès lors, supprimer cet objectif du PCDR. A noter que le PAED vise des actions publiques autant que privées (incitants, formations, etc...).





#### a. Réflexions en sous-groupes

Les participants se répartissent en 3 sous-groupes pour travailler les 3 défis (un sous-groupe par défi). Pour le premier tour, les participants se répartissent par affinités avec les sujets abordés par le défi. Ils examinent les objectifs proposés et répondent à 4 questions (20 -30 minutes). Pour les tours suivants, les participants changent de défi et réagissent aux commentaires déjà écrits (10-15 minutes par tour supplémentaire).

→ **Les participants débattent de la stratégie en répondant aux questions suivantes :**

Selon vous, ce défi et ces objectifs :

- a) Sont-ils représentatifs des attentes de la CLDR (et de la population !) ?
- b) Ciblent-ils les enjeux importants pour Wellin ?
- c) Sont-ils suffisamment ou trop ambitieux (10 ans !) ?
- d) Sont-ils correctement formulés, explicites et mobilisateurs ?

**Si nécessaire, la CLDR peut émettre d'autres idées d'objectifs.**

Les résultats des réflexions des sous-groupes sont compilés dans les tableaux en annexe.

Catherine Servotte fait ensuite un retour en plénière des résultats issus des groupes et la CLDR est invitée à réagir. Voici les remarques formulées par les membres de la CLDR :

#### **Défi 1 :**

*Rien à ajouter aux débats en sous-groupe.*

#### **Objectif 1.1 :**

*Cette thématique est difficilement mobilisatrice hors du cadre restreint local → les membres de la CLDR estiment que pour mobiliser, il faudra étudier la question au cas par cas et le travail devra être précis village par village.*

#### **Objectif 1.2 :**

*Les membres de la CLDR font le lien avec l'aspect touristique, manquant dans cet objectif. Catherine Servotte rappelle que la stratégie se veut transversale et que de ce fait, les thématiques sont liées et les objectifs se complètent. Un même projet pourra ainsi répondre à plusieurs objectifs en même temps.*

### **Objectif 1.3 :**

*Cet objectif pourrait être plus ambitieux, en y ajoutant la notion de création d'espaces publics et pas seulement celle de mise en valeur.*

### **Objectif 1.4 :**

*Préciser « usuelle et touristique » ?*

**+ Proposition d'un nouvel objectif ? Ou d'un fil conducteur qui guide ce défi 1 ? Il pourra être infirmé/confirmé avec la suite des réunions. S'il n'y a pas d'idées de projet ou d'action qui permettent d'atteindre l'objectif, celui-ci se vide de sa substance et n'est peut-être pas pertinent en tant qu'objectif** → Mobiliser tous les acteurs concernés (citoyens, agriculteurs, entreprises, associations locales...) autour de la préservation du cadre de vie.

### **Défi 2**

*Remarques générales :*

- *La ZAE, pourtant un enjeu central pour Wellin, n'apparaît pas dans le défi ni les objectifs. Catherine Servotte précise que la préoccupation pour l'extension de la ZAE n'est pas du tout oubliée ni exclue de ce défi mais pourra davantage apparaître dans les actions/projets. Les défis et objectifs sont des buts à atteindre et pas des projets en soi.*
- *Un développement économique basé uniquement « sur les ressources locales » n'est pas suffisant selon les membres de la CLDR. Les entreprises extérieures telles que les grandes surfaces ou les entreprises du zoning sont nécessaires au développement économique de Wellin.*
- *La thématique de l'« économie sociale » manque à ce défi mais un groupe propose de l'ajouter en tant que nouvel objectif au sein du défi 2.*

### **Objectif 2.1 :**

*Rien à ajouter aux débats en sous-groupe.*

### **Objectif 2.2 :**

*Ajouter l'aspect « entrepreneurial » aux activités artisanales et commerciales, sinon, les entreprises risquent d'être oubliées. (Idées de projets : créer un bureau d'aide à la création d'entreprises, rendre publique une liste des artisans, relancer un marché ?).*

### **Objectif 2.3 :**

*Rien à ajouter aux débats en sous-groupe.*

### **Objectif 2.4 :**

*Rien à ajouter aux débats en sous-groupe.*

**+ Proposition d'un nouvel objectif ? Il pourra être infirmé/confirmé avec la suite des réunions**

→ Développer l'économie sociale.

### **Défi 3**

*Rien à ajouter aux débats en sous-groupe.*

### **Objectif 3.1 :**

*Rien à ajouter aux débats en sous-groupe.*

### **Objectif 3.2 :**

*Manque d'ambition dans la formulation de cet objectif. C'est le minimum, on pourrait aller plus loin..*

### **Objectif 3.3 :**

*Il serait intéressant d'insister sur les tranches d'âges les moins favorisées en la matière.*

**+ Un des groupes propose un nouvel objectif mais c'est davantage un projet ou une action : intégration des nouveaux arrivants via un événement (une fois par trimestre/semestre).**

**→ MOYENNANT LA PRISE EN COMPTE DE CES REMARQUES, LA CLDR MARQUE SON ACCORD SUR CETTE ÉBAUCHE DE STRATÉGIE.**

#### 4. Préparation des prochaines réunions : calendrier, thématiques, ...

Esther Zaeytydt explique le fonctionnement des groupes de travail (GT). Animés par la FRW, les groupes de travail servent à affiner la proposition de stratégie, à infirmer/confirmer les objectifs, à creuser des thèmes précis avec l'aide de personnes ressources et à déterminer les projets/actions à mettre en place. Les GT auront lieu de janvier à mai. Des CLDR auront lieu régulièrement, après 2 GT, afin de faire le retour à tous les membres de la CLDR des résultats des GT et d'en discuter.

▪ **La FRW présente le calendrier (théorique – sous réserve de la disponibilité des salles) suivant :**

1. Réunions préparatoires avec personnes ressources sur les Services / Social puis Associatif / Culturel / Sportif → CLDR pour présenter les résultats, confrontation, discussion : Le 09/02/17

2. Réunions préparatoires avec personnes ressources sur L'ENERGIE puis L'AGRICULTURE → CLDR pour les résultats, confrontation, discussion : Le 07/03/17

3. Réunion préparatoire avec personnes ressources sur LE PATRIMOINE NATUREL puis visite de terrain **pour la CLDR** sur L'AT / LOGEMENT / ESP. PUBLICS / PATRIMOINE / MOBILITÉ → Le samedi 25/03/17

→ CLDR pour les résultats, confrontation, discussion : Le 18/04/17

4. Réunions préparatoires avec personnes ressources sur L'ECONOMIE / EMPLOI puis le TOURISME → CLDR pour les résultats, confrontation, discussion : Le 15/05/17

- **Appel à projets** dès début janvier : La population et tous les acteurs locaux (associations, clubs, écoles, etc.) vont être sollicités pour définir des projets et actions qui permettront d'atteindre la stratégie définie par la CLDR. Tout qui le souhaite aura l'occasion de faire des propositions :
- Soit via un formulaire en ligne à remplir sur les différents canaux informatiques à notre disposition : site communal, Blog de Wellin, Page facebook et site de l'ODR,
  - Soit via un formulaire papier diffusé par courrier aux associations et par les membres de la CLDR.

Les maitres-mots de cet appel à projets sont : créativité, innovation, projection long terme, projets/actions fédérateurs. Il est plus porteur d'avoir quelques idées bien construites en lien avec la stratégie plutôt que d'avoir une liste sans fin de projets qui ne pourront pas être mis en œuvre. Il ne faut pas hésiter à se regrouper pour faire des propositions.

La date limite de réception des projets est arrêtée au **lundi 6 février 2017**.

#### 5. Divers

- Présentation du site internet ODR : [www.wellinenaction.info](http://www.wellinenaction.info)  
La CLDR ne doit pas hésiter à en parler autour d'elle.
- La prochaine réunion de CLDR est prévue **jeudi 9 février 2017 à 20h à la MDA à Wellin**.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,  
Catherine Servotte et Esther Zaeytydt

Fondation Rurale de Wallonie  
Rue des Tilleuls, 1E  
B-6900 MARLOIE

Tél: (0)84 21 98 60  
famenne@frw.be - www.frw.be